

**Årsredovisning**  
för  
**JKA Utveckling AB**  
559240-0542

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Tomas Gustavsson, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för JKA Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-15,6	-1,5	-10,3
Balansomslutning	1 653,6	1 181,2	1 114,7
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 300	-1 517	13 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 517	1 517	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-15 630	-15 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 183</b>	<b>-15 630</b>	<b>17 553</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 183
årets förlust	-15 630
	<b>-7 447</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 447
	<b>-7 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 630	-1 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 630</b>	<b>-1 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 630</b>	<b>-1 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 630</b>	<b>-1 517</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 630</b>	<b>-1 517</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 630</b>	<b>-1 517</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 552 000

1 072 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 552 000**

**1 072 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 552 000**

**1 072 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 553

109 183

**Summa kassa och bank**

**101 553**

**109 183**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 553**

**109 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 653 553**

**1 181 183**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 183

-10 300

Årets resultat

-15 630

-1 517

**Summa fritt eget kapital**

**-7 447**

**-11 817**

**Summa eget kapital**

**17 553**

**13 183**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 628 000

1 168 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 636 000**

**1 168 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 653 553**

**1 181 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i FoF JKA Development AB	72 000	24 000
Aktier i FoF Family Office Invest AB	500 000	500 000
Aktier i FoF ZTAR ONE AB	500 000	500 000
Aktier i FoF JKA Development Two	480 000	0
	<b>1 552 000</b>	<b>1 024 000</b>

Göteborg 2023-06-09

*Mattias Gustavsson*  
Mattias Gustavsson  
Ordförande

*Anders Jörnvik*  
Anders Jörnvik  
Verkställande direktör

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson