

# Årsredovisning

för

## AB Idre Golf Ski & Spa

556759-5151

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Idre Golf Ski & Spa intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvdalen 2025-09-24



Bengt Persson

Styrelsen för AB Idre Golf Ski & Spa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AB Idre Golf Ski & Spa (IGSS) grundades 2008 med målsättning att bygga ett hotell vid den befintliga Golfbanan i Idre. Ett hotell som kunde kombinera sommar- och vinteraktiviteter.

Finanskrisen under 2009 gjorde att projektet fördröjdes och först ett antal år senare har projektet aktiverats. 104 tomter styckades upp och väg har anlagts med belysning och anslutning till kommunalt vatten och avlopp har skett i etapp 1 som omfattar 45 tomter.

Närheten till golfbanan och fjällkedjan ger denna anläggning en idealiskt året runt verksamhet och är ett bra komplement till övriga anläggningar i området.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	18
Resultat efter finansiella poster	-49	-183	-79	16 210
Balansomslutning	8 403	8 450	8 751	18 581
Soliditet (%)	93	93	65	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 375 535	3 323 696	2 158 017	7 857 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 158 017	-2 158 017	0
Årets resultat			-49 206	-49 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 375 535</b>	<b>5 481 713</b>	<b>-49 206</b>	<b>7 808 042</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 481 713
årets förlust	-49 206
	<b>5 432 507</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 432 507
	<b>5 432 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021104653

*Handwritten signatures and initials:*  
HA  
K  
AK

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

37 678

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**37 678**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 155

-182 633

**Summa rörelsekostnader**

**-146 155**

**-182 633**

**Rörelseresultat**

**-108 477**

**-182 633**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 271

576

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-693

**Summa finansiella poster**

**59 271**

**-117**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 206**

**-182 750**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2 446 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**2 446 900**

**Resultat före skatt**

**-49 206**

**2 264 150**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

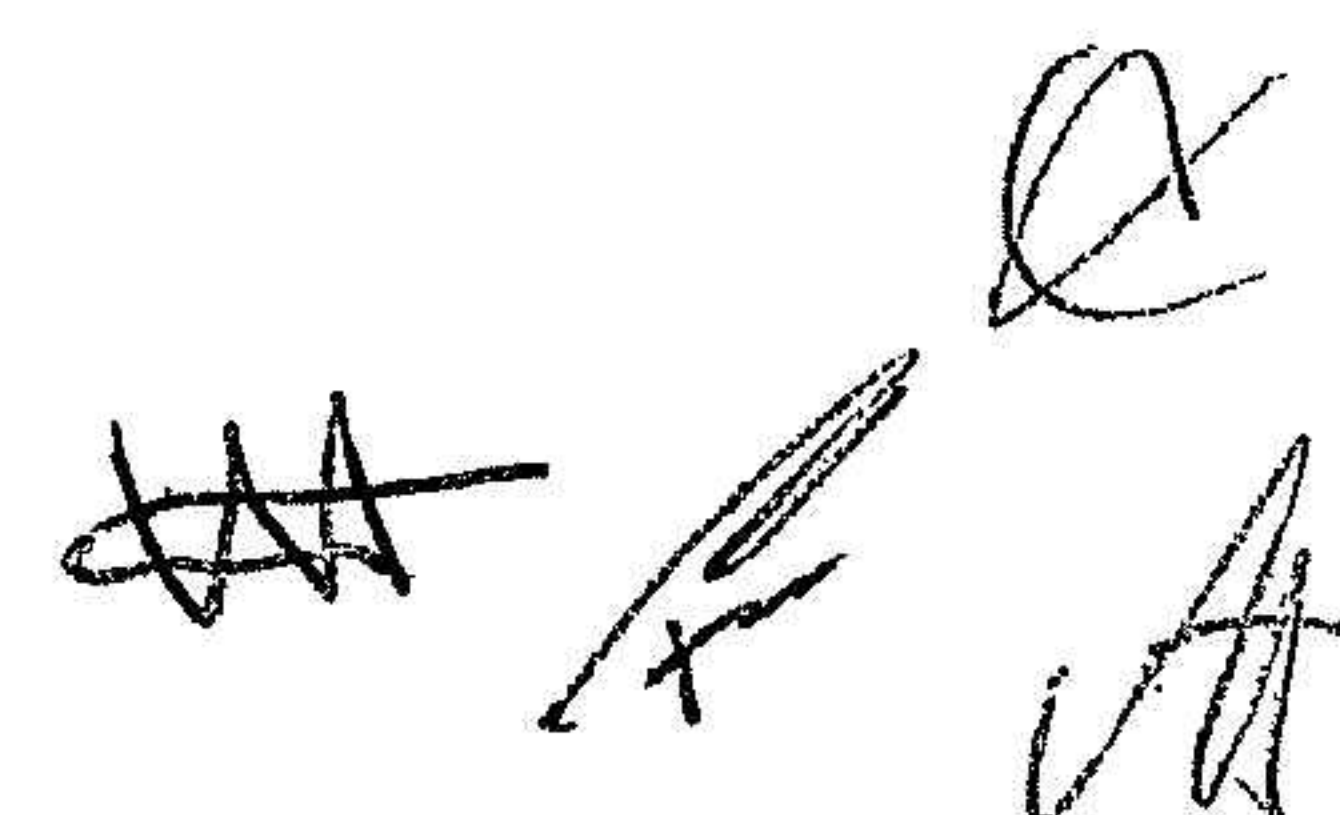
-106 133

**Årets resultat**

**-49 206**

**2 158 017**

2025021104654



## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 384 506

1 056 226

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 384 506**

**1 056 226**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 434 506**

**1 106 226**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

5

4 775 443

4 775 443

**Summa varulager**

**4 775 443**

**4 775 443**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

64 432

572

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 432**

**572**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 129 035

2 568 079

**Summa kassa och bank**

**2 129 035**

**2 568 079**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 968 910**

**7 344 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 403 416**

**8 450 320**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 375 535

2 375 535

**Summa bundet eget kapital**

**2 375 535**

**2 375 535**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 481 713

3 323 696

Årets resultat

-49 206

2 158 017

**Summa fritt eget kapital**

**5 432 507**

**5 481 713**

**Summa eget kapital**

**7 808 042**

**7 857 248**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 274

0

Skulder till koncernföretag

553 100

553 100

Skatteskulder

0

4 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**595 374**

**593 072**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 403 416**

**8 450 320**

2025021104656



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056 226	1 056 226
Inköp	328 280	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 384 506</b>	<b>1 056 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 384 506</b>	<b>1 056 226</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

2025021104658

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

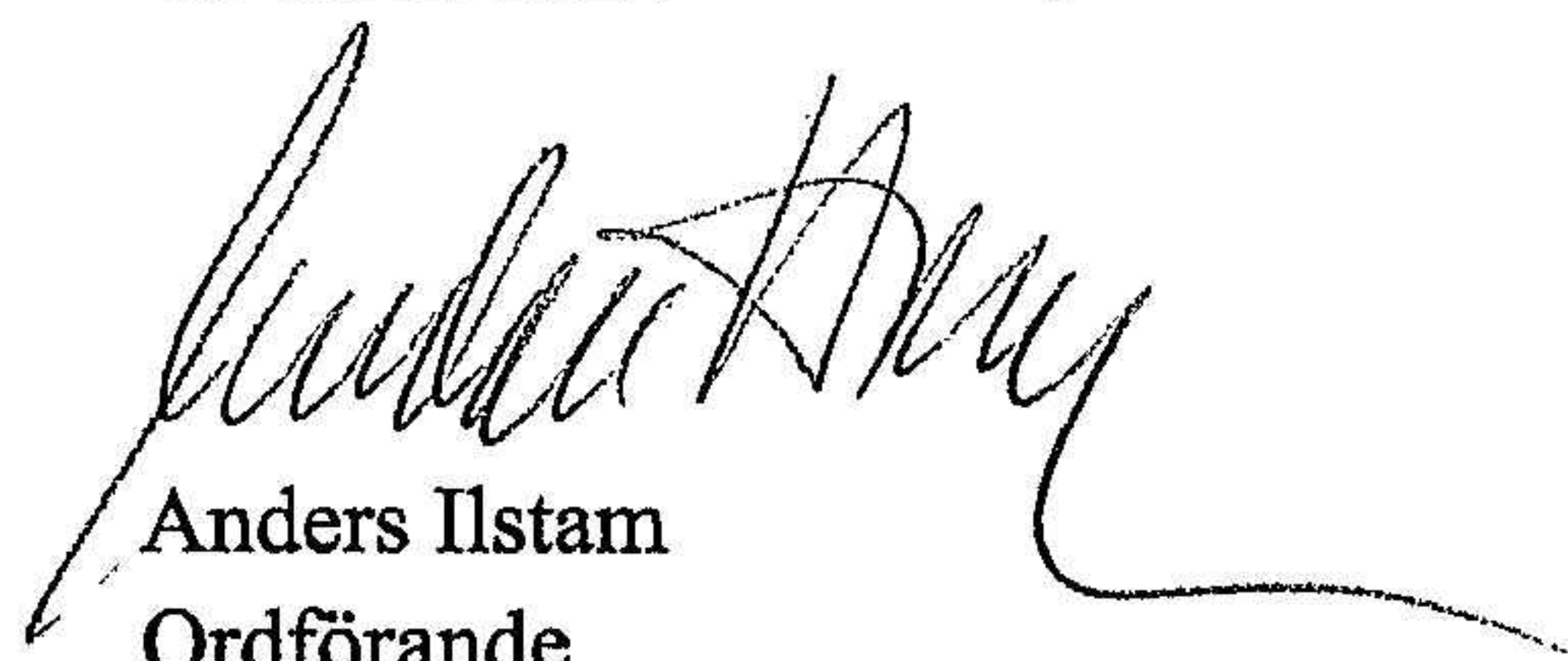
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

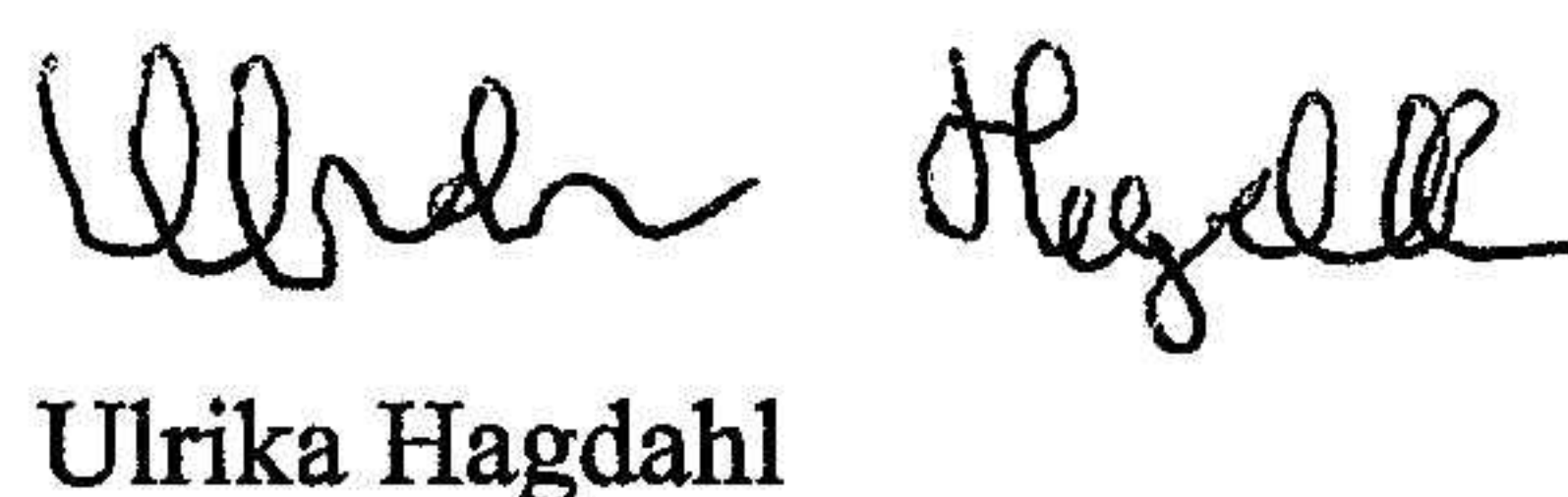
**Not 5 Råvaror och förnödenheter**

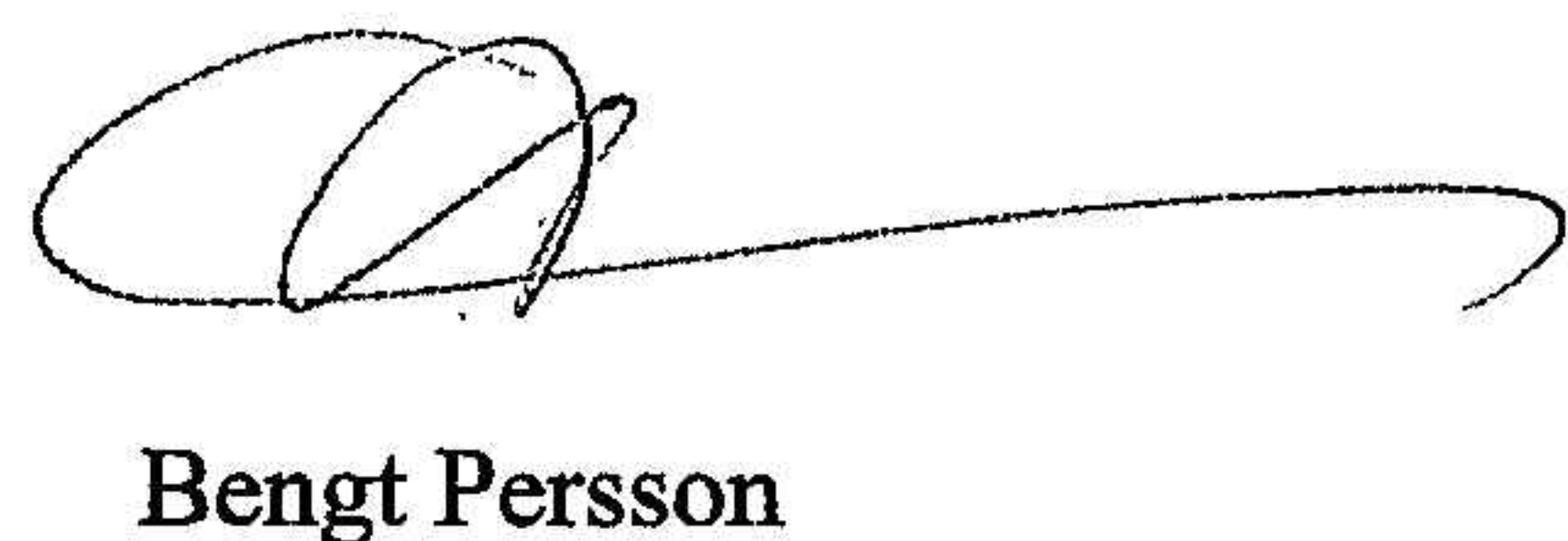
Anskaffning tomtmark utgör del i den totala markinvesteringen för projektet.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 443	4 775 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 775 443</b>	<b>4 775 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 775 443</b>	<b>4 775 443</b>

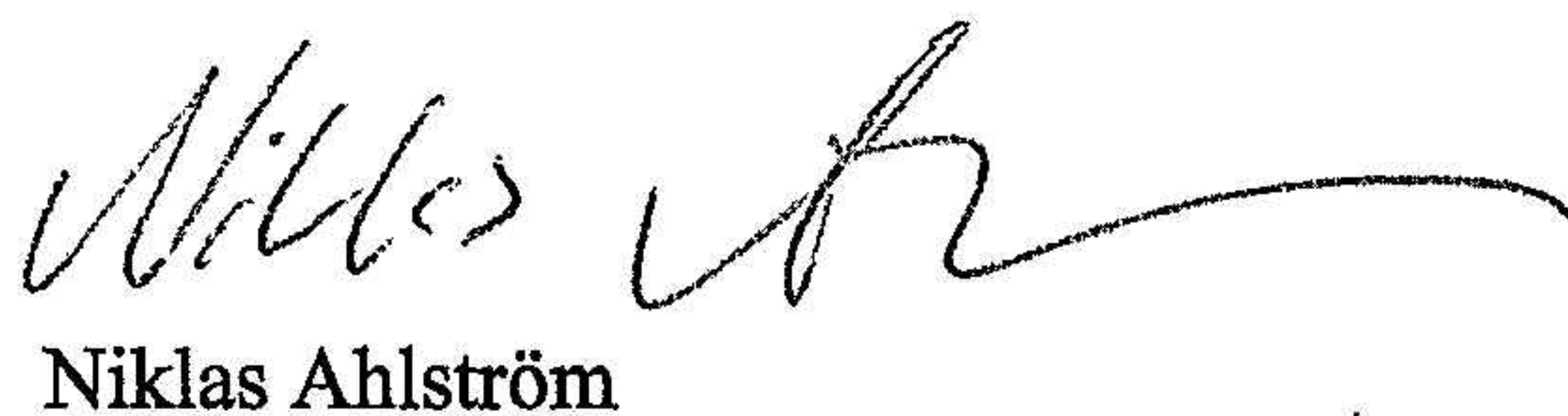
Älvdalen 2024-09-24

  
Anders Ilstam  
Ordförande

  
Ulrika Hagdahl

  
Bengt Persson

  
Fredrik Litzén

  
Niklas Ahlström