



**MODERN EKONOMI**

# Årsredovisning

för

## Prefabgruppen Sverige AB

559146-2741

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Keysan, Styrelseledamot

2024-11-03

Styrelsen och verkställande direktören för Prefabgruppen Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och utrustning för byggverksamhet samt fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Prefabtrappan Sverige AB, org.nr 559147-1734.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 711	3 771	3 476	2 000
Resultat efter finansiella poster	9 717	11 636	6 655	3 995
Soliditet (%)	70,5	65,4	72,8	61,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	1 863 786	10 903 418	<b>13 017 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 903 418	-10 903 418	<b>0</b>
Årets resultat			9 042 158	<b>9 042 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>2 767 204</b>	<b>9 042 158</b>	<b>12 059 362</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 767 205
årets vinst	9 042 158
	<b>11 809 363</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	7 500 000
i ny räkning överföres	4 309 363
	<b>11 809 363</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 710 798	3 771 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 710 798</b>	<b>3 771 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 692 450	-1 609 349
Personalkostnader	2	-42 375	-6 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-892 486	-558 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 627 311</b>	<b>-2 173 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 083 487</b>	<b>1 597 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 500 000	10 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		44 448	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 238	39 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 131	-1 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 633 555</b>	<b>10 038 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 717 042</b>	<b>11 635 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-272 453	-504 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-272 453</b>	<b>-504 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 444 589</b>	<b>11 131 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-402 431	-228 027
<b>Årets resultat</b>		<b>9 042 158</b>	<b>10 903 418</b>

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	3 712 876	3 213 068
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	388 215	409 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 101 091</b>	<b>3 622 657</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 987 500	2 462 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 037 500</b>	<b>2 512 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 138 591</b>	<b>6 135 157</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 486 375	10 000 000
Övriga fordringar		139 309	464 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 400	118 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 761 084</b>	<b>10 583 184</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 870 750	990 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 870 750</b>	<b>990 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		520 730	3 127 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>520 730</b>	<b>3 127 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 152 564</b>	<b>14 700 918</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 291 155

20 836 075

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 767 205

1 863 787

Årets resultat

9 042 158

10 903 418

**Summa fritt eget kapital**

**11 809 363**

**12 767 205**

**Summa eget kapital**

**12 059 363**

**13 017 205**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 044 559

772 106

**Summa obeskattade reserver**

**1 044 559**

**772 106**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 739

2 572 796

Skulder till koncernföretag

4 974 075

3 974 202

Skatteskulder

188 418

479 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 187 233**

**7 046 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 291 155**

**20 836 075**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 933 820	2 227 063
Inköp	1 370 920	2 706 757
Försäljningar/utrangeringar	-400 666	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 904 074</b>	<b>4 933 820</b>
Ingående avskrivningar	-1 720 752	-1 179 126
Försäljningar/utrangeringar	400 666	0
Årets avskrivningar	-871 112	-541 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 191 198</b>	<b>-1 720 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 712 876</b>	<b>3 213 068</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	427 464	311 230
Inköp	0	116 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>427 464</b>	<b>427 464</b>
Ingående avskrivningar	-17 875	-1 297
Årets avskrivningar	-21 374	-16 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 249</b>	<b>-17 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>388 215</b>	<b>409 589</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 462 500	1 350 000
Tillkommande fordringar	625 000	1 112 500
Avgående fordringar	-1 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 987 500</b>	<b>2 462 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 987 500</b>	<b>2 462 500</b>

### **Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Elfström, Ecit Services F&A AB.

Herrljunga

*Jörgen Keysan*  
Jörgen Keysan  
Ordförande  
2024-10-23

*Björn Gunnarsson*  
Björn Gunnarsson  
2024-10-25

*Henrik Lundmark*  
Henrik Lundmark  
2024-10-25

*Linus Johansson*  
Linus Johansson  
2024-10-23

*Todor Lillevars*  
Todor Lillevars  
Verkställande direktör  
2024-10-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28

SA Revision AB

*Fredrik Hermansson*  
Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Prefabgruppen Sverige AB**

Org.nr 559146-2741

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabgruppen Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefabgruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefabgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prefabgruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-10-28

SA Revision AB

*Fredrik Hermansson*

---

Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor