

Årsredovisning för  
**MP Öberg Fastigheter AB**  
559198-7408

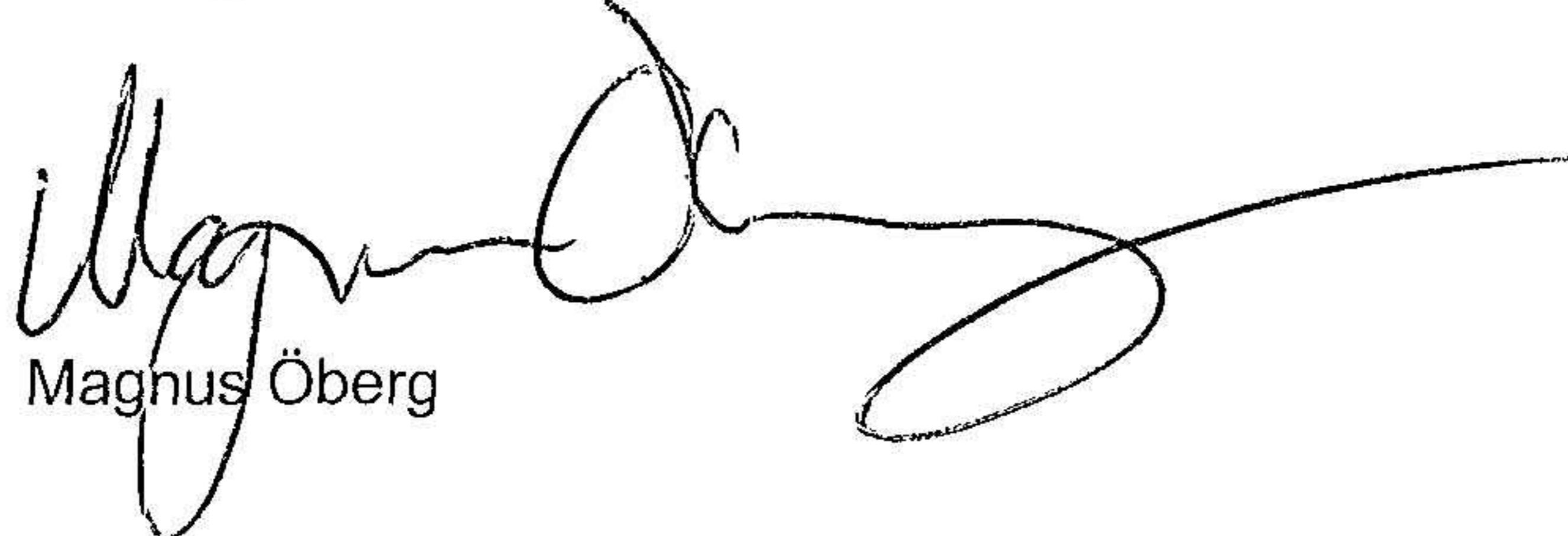
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MP Öberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-06-14

  
Magnus Öberg

Årsredovisning för

# **MP Öberg Fastigheter AB**

559198-7408

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MP Öberg Fastigheter AB, 559198-7408, med säte i Varberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till C.A. Öbergs Glasmästeri AB, säte Hallands län Varbergs kommun, reg nr 556130-9476.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019 ( 10 mån )
Nettoomsättning	428	428	434	318
Resultat efter finansiella poster	231	28	254	200
Soliditet, %	13	13	14	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	357 413	404	407 817
Resultatdisposition enligt årsstämma: Balanseras i ny räkning		404	-404	
Årets resultat			553	553
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>357 817</b>	<b>553</b>	<b>408 370</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 358 370 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	357 817
årets resultat	553
Totalt	358 370
disponeras för balanseras i ny räkning	358 370
	358 370

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		428 017	428 017
<b>Summa rörelseintäkter</b>		428 017	428 017
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 419	-301 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 742	-98 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-196 161	-400 383
<b>Rörelseresultat</b>		231 856	27 634
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-940	-101
<b>Summa finansiella poster</b>		-922	-101
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		230 934	27 533
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-230 000	-27 000
<b>Resultat före skatt</b>		934	533
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-381	-129
<b>Årets resultat</b>		553	404

2023062124446

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 688 505	2 787 247
Summa materiella anläggningstillgångar		2 688 505	2 787 247
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 688 505	2 787 247
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 759	-
Summa kortfristiga fordringar		54 759	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 078	274 266
Summa kassa och bank		445 078	274 266
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		499 837	274 266
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 188 342	3 061 513

202306212447

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 817	357 413
Årets resultat		553	404
Summa fritt eget kapital		358 370	357 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 370</b>	<b>407 817</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 717 000	2 487 000
Summa långfristiga skulder		2 717 000	2 487 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 838	49 854
Skatteskulder		-	65 311
Övriga skulder		17 466	7 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 668	43 668
Summa kortfristiga skulder		62 972	166 696
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 188 342</b>	<b>3 061 513</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Personal

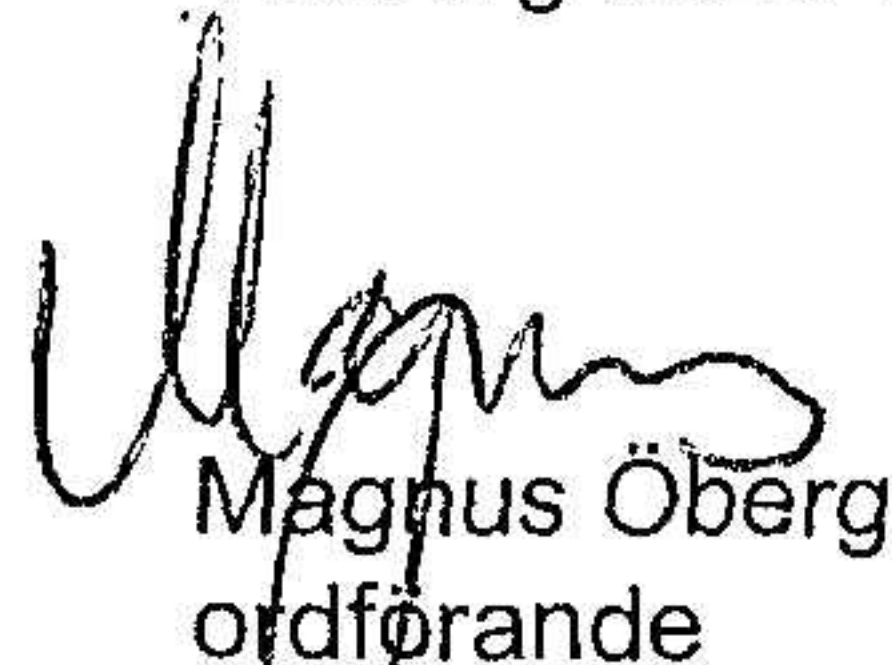
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 050 559	3 050 559
	<u>3 050 559</u>	<u>3 050 559</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-263 312	-164 570
-Årets avskrivning enligt plan	-98 742	-98 742
	<u>-362 054</u>	<u>-263 312</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 688 505</b>	<b>2 787 247</b>

## Underskrifter

Varberg 2023-06-14

  
Magnus Öberg  
ordförande

  
Per Öberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.