

Årsredovisning
för
Merie Fastighets AB
559149-2813

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Merie Mohamad, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Merie Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler och fastigheter, bedriva uthyrning av personal samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Finspång kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	798	1 016	833	913
Resultat efter finansiella poster	229	350	260	74
Soliditet (%)	52,6	46,8	41,7	36,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 650 000	382 837	277 692	3 310 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			277 692	-277 692	0
Årets resultat				181 023	181 023
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 650 000	660 529	181 023	3 491 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 650 000
balanserad vinst	660 529
årets vinst	181 023
	2 491 552
disponeras så att i ny räkning överföres	2 491 552
	2 491 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		797 861	1 016 400
Övriga rörelseintäkter		95 035	132 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		892 896	1 149 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 290	-168 858
Personalkostnader	2	-173 340	-343 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 573	-278 573
Summa rörelsekostnader		-639 203	-790 432
Rörelseresultat		253 693	358 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	2 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 039	-10 681
Summa finansiella poster		-24 984	-8 625
Resultat efter finansiella poster		228 709	350 321
Resultat före skatt		228 709	350 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 686	-72 629
Årets resultat		181 023	277 692

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 420 536

6 699 109

Summa materiella anläggningstillgångar

6 420 536

6 699 109

Summa anläggningstillgångar

6 420 536

6 699 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 612

53 280

Summa kortfristiga fordringar

40 612

53 280

Kassa och bank

Kassa och bank

170 954

314 037

Summa kassa och bank

170 954

314 037

Summa omsättningstillgångar

211 566

367 317

SUMMA TILLGÅNGAR

6 632 102

7 066 426

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 650 000	1 650 000
Balanserat resultat		660 529	382 837
Årets resultat		181 023	277 692
Summa fritt eget kapital		2 491 552	2 310 529
Summa eget kapital		3 491 552	3 310 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	154 884	220 000
Övriga skulder	4	2 500 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 654 884	3 220 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		6 018	5 061
Skatteskulder		80 466	93 760
Övriga skulder		236 959	272 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 223	105 016
Summa kortfristiga skulder		485 666	535 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 632 102	7 066 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 033 188	8 033 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 033 188	8 033 188
Ingående avskrivningar	-1 334 079	-1 055 506
Årets avskrivningar	-278 573	-278 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 612 652	-1 334 079
Utgående redovisat värde	6 420 536	6 699 109

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	3 220 000
	2 500 000	3 220 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 214 884 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 884	220 000
	154 884	220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Finspång

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Merie Mohamad
Merie Mohamad

2025-05-25