

Årsredovisning för

Vitellino AB

559251-9630

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Ehrson
Styrelseledamot

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vitellino AB, 559251-9630, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade och andra lokaler. Företaget har sitt säte i Österåkers kommun. Bolaget ägs till 99,2% av La Mucca Montessori AB, 556702-8799

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har hyrts ut till privatpersoner under delar av 2025. Under hösten har fastigheten lagts ut till försäljning dock utan resultat.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	86 218	50 294	89 334	87 000
Resultat efter finansiella poster	-79 559	-78 808	-63 265	100
Soliditet %	100	98,9	99	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	2 430 444	-78 808
Balanseras i ny räkning		-78 808	78 808
Årets resultat			-79 559
Belopp vid årets utgång	25 200	2 351 636	-79 559

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 351 636
Årets resultat	-79 559
Summa	2 272 077
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 272 077
Summa	2 272 077

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		86 218	50 294
Övriga rörelseintäkter		654	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 872	50 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 877	-98 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 846	-30 846
Summa rörelsekostnader		-166 723	-129 644
Rörelseresultat		-79 851	-79 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	491
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	51
Summa finansiella poster		292	542
Resultat efter finansiella poster		-79 559	-78 808
Resultat före skatt		-79 559	-78 808
Årets resultat		-79 559	-78 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 241 249	2 272 095
Summa materiella anläggningstillgångar		2 241 249	2 272 095
Summa anläggningstillgångar		2 241 249	2 272 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		654	1 500
Fordringar hos koncernföretag		3 847	3 847
Övriga fordringar		34 004	33 713
Summa kortfristiga fordringar		38 505	39 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 522	92 048
Summa kassa och bank		17 522	92 048
Summa omsättningstillgångar		56 027	131 108
SUMMA TILLGÅNGAR		2 297 276	2 403 203

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 351 636	2 430 444
Årets resultat		-79 559	-78 808
Summa fritt eget kapital		2 272 077	2 351 636
Summa eget kapital		2 297 277	2 376 836
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	25 000
Summa kortfristiga skulder		-1	26 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 297 276	2 403 203

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 411 028	2 411 028
Utgående anskaffningsvärden	2 411 028	2 411 028
Ingående avskrivningar	-138 933	-108 087
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 846	-30 846
Utgående avskrivningar	-169 779	-138 933
Redovisat värde	2 241 249	2 272 095

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckning till förmån för moderbolaget	3 125 000	3 125 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Åkersberga

Ann Ehrson
Ann Ehrson
Styrelseledamot

2026-03-12
Datum