

Årsredovisning

för

Wege By Stadsutveckling AB

559222-3720

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen för Wege By Stadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallträd 21 AB, org.nr. 559320-8480.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 137	-422	-333	-4
Balansomslutning	24 958	24 961	23 525	582
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 040	12 220	50 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 220	-12 220	0
Årets resultat			6 818	6 818
Belopp vid årets utgång	50 000	180	6 818	56 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180
årets vinst	6 818
	6 998
disponeras så att i ny räkning överföres	6 998
	6 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		17 900	0
Summa rörelsekostnader		17 900	0
Rörelseresultat		17 900	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		80	0
Räntekostnader	2	-1 154 911	-421 780
Summa finansiella poster		-1 154 831	-421 780
Resultat efter finansiella poster		-1 136 931	-421 780
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 240 000	434 000
Summa bokslutsdispositioner		1 240 000	434 000
Resultat före skatt		103 069	12 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 251	0
Årets resultat		6 818	12 220

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Omsättningsfastigheter

24 955 612

24 955 612

Summa varulager

24 955 612

24 955 612

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 883

0

Summa kortfristiga fordringar

2 883

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

4 903

Summa kassa och bank

0

4 903

Summa omsättningstillgångar

24 958 495

24 960 515

SUMMA TILLGÅNGAR

24 958 495

24 960 515

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180	-12 040
Årets resultat		6 818	12 220
Summa fritt eget kapital		6 998	180
Summa eget kapital		56 998	50 180
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		24 805 246	24 890 335
Summa långfristiga skulder		24 805 246	24 890 335
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		96 251	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		96 251	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 958 495	24 960 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Wege By Stadsutveckling AB är Tallträd 21 AB, 559320-8480, med säte i Varbergs kommun. Tallträd 21 AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	1 154 911	421 780
	1 154 911	421 780

Not 3 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Wege By Stadsutveckling AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 2 883 kr (0 kr) bolagets del i detta konto.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	24 805 246	24 890 335
	24 805 246	24 890 335

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-04-17

Magnus Andersson

Peter Mossbrant

Wege By Stadsutveckling AB
Org.nr 559222-3720

8 (8)

Magnus Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant