

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gräsfast 1:70 m.fl. Fastighets AB

Org.nr. 556890-7330

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Michael Larsson, Styrelseledamot  
2025-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är vilande.

Företagets säte är Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets balansräkning understiger det egna kapitalet hälften av det registrerade aktiekapitalet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 012	-1 105	-7 922	-990
Soliditet (%)	35,01	40,49	42,72	54,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-36 573	-1 105	12 322
Balanseras i ny räkning		-1 105	1 105	0
Årets resultat			-2 012	-2 012
Belopp vid årets utgång	50 000	-37 678	-2 012	10 310

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-37 678
Årets resultat	-2 012
	<hr/>
	-39 690

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-39 690
	<hr/>
	-39 690

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gräsfast 1:70 m.fl. Fastighets AB

Org.nr. 556890-7330

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-1 990</u>	<u>-990</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	<u>-22</u>	<u>-115</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22</b>	<b>-115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 012</b>	<b>-1 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 012</b>	<b>-1 105</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2 012</u></b>	<b><u>-1 105</u></b>

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank		
Kassa och bank	29 441	30 431
Summa kassa och bank	29 441	30 431
Summa omsättningstillgångar	29 441	30 431
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>29 441</b>	<b>30 431</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-37 678	-36 573
Årets resultat	-2 012	-1 105
Summa fritt eget kapital	-39 690	-37 678
Summa eget kapital	10 310	12 322
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	19 000	18 000
Skatteskulder	131	109
Summa kortfristiga skulder	19 131	18 109
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 441</b>	<b>30 431</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Upplysning om moderföretag

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

*Michael Larsson*  
Michael Larsson  
Styrelseledamot Ordförande  
2025-10-22

*John Larsson*  
John Larsson  
Styrelseledamot  
2025-10-22

*Erik Larsson*  
Erik Larsson  
Styrelseledamot  
2025-10-22