

Årsredovisning

för

Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB

559160-0910

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-05-03

Martin Persson

Årsredovisning

för

Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB

559160-0910

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	417	588	549	583
Resultat efter finansiella poster	92	209	223	93
Soliditet (%)	2,0	5,1	5,0	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 708	208 822	376 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-325 000		-325 000
Balanseras i ny räkning		208 822	-208 822	0
Årets resultat			92 045	92 045
Belopp vid årets utgång	50 000	1 530	92 045	143 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 530
årets vinst	92 045
	93 575
disponeras så att i ny räkning överföres	93 575
	93 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

417 008

588 435

Övriga rörelseintäkter

3 572

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

420 580

588 435

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-125 611

-178 727

Övriga externa kostnader

-948

-17 098

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 961

-107 208

Summa rörelsekostnader

-198 520

-303 033

Rörelseresultat

222 060

285 402

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

667

214

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 682

-76 794

Summa finansiella poster

-130 015

-76 580

Resultat efter finansiella poster

92 045

208 822

Resultat före skatt

92 045

208 822

Årets resultat

92 045

208 822

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 600 760

6 672 721

Summa materiella anläggningstillgångar

6 600 760

6 672 721

Summa anläggningstillgångar

6 600 760

6 672 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 321

0

Övriga fordringar

56 269

50 627

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 163

Summa kortfristiga fordringar

175 590

61 790

Kassa och bank

Kassa och bank

584 560

705 064

Summa kassa och bank

584 560

705 064

Summa omsättningstillgångar

760 150

766 854

SUMMA TILLGÅNGAR

7 360 910

7 439 575

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 530

117 708

Årets resultat

92 045

208 822

Summa fritt eget kapital

93 575

326 530

Summa eget kapital

143 575

376 530

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Övriga skulder

0

3 975 000

Summa långfristiga skulder

0

6 975 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 077

0

Skulder till koncernföretag

7 041 822

0

Övriga skulder

637

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 799

88 045

Summa kortfristiga skulder

7 217 335

88 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 360 910

7 439 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 194 075	7 194 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 194 075	7 194 075
Ingående avskrivningar	-521 354	-414 146
Årets avskrivningar	-71 961	-107 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 315	-521 354
Utgående redovisat värde	6 600 760	6 672 721

Not 3 Långfristiga skulder

Helsingborg 2024-05-03

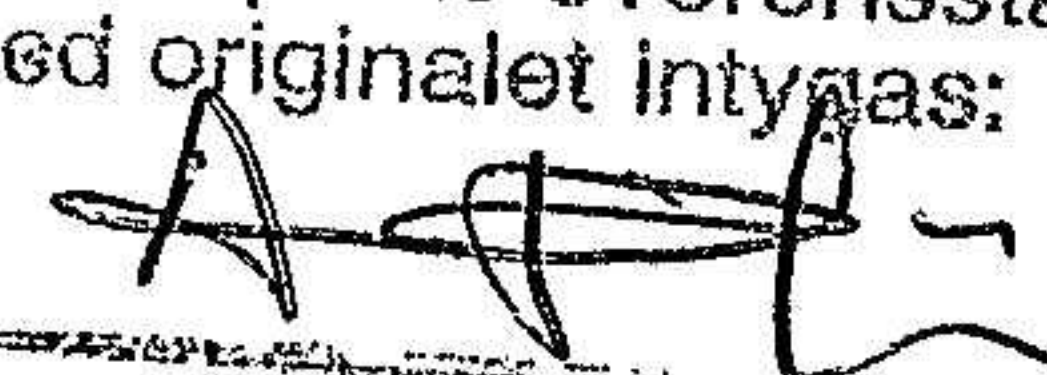


Martin Persson
Ordförande



Andreas Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anna Finnström