

Årsredovisning för
Ågesjö Fastighets AB

556321-3874

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Ågesjö
Styrelseledamot

2024-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågesjö Fastighets AB, 556321-3874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	707 768	22 463	-543 884	5 159 985
Soliditet %	99,1	99,2	97,8	99,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 861 178	22 463
Balanseras i ny räkning			22 463	-22 463
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				667 699
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 883 641	667 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 883 641
Årets resultat	667 699
Summa	10 551 340
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	9 551 340
Summa	10 551 340

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		834 505	776 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		834 505	776 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 413	-798 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 830	-96 830
Summa rörelsekostnader		-491 243	-895 572
Rörelseresultat		343 262	-119 113
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 343	3 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337 712	172 169
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		23 451	-34 172
Summa finansiella poster		364 506	141 576
Resultat efter finansiella poster		707 768	22 463
Resultat före skatt		707 768	22 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 069	0
Årets resultat		667 699	22 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 033 358	1 130 188
Summa materiella anläggningstillgångar		1 033 358	1 130 188
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	72 594	49 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 594	49 143
Summa anläggningstillgångar		1 105 952	1 179 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 080
Övriga fordringar		53 036	85 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 866	101 365
Summa kortfristiga fordringar		195 902	198 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 467 825	9 714 411
Summa kassa och bank		9 467 825	9 714 411
Summa omsättningstillgångar		9 663 727	9 912 705
SUMMA TILLGÅNGAR		10 769 679	11 092 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 883 641	10 861 178
Årets resultat		667 699	22 463
Summa fritt eget kapital		10 551 340	10 883 641
Summa eget kapital		10 671 340	11 003 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 289	9 289
Summa långfristiga skulder		9 289	9 289
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 613
Övriga skulder		14 080	5 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 970	69 643
Summa kortfristiga skulder		89 050	79 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 769 679	11 092 036

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 251 700	3 251 700
Utgående anskaffningsvärden	3 251 700	3 251 700
Ingående avskrivningar	-2 121 512	-2 024 682
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 830	-96 830
Utgående avskrivningar	-2 218 342	-2 121 512
Redovisat värde	1 033 358	1 130 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	270 880	270 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-109 000	
Utgående anskaffningsvärden	161 880	270 880
Ingående avskrivningar	-270 880	-270 880
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	109 000	
Utgående avskrivningar	-161 880	-270 880
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 339	130 339
Utgående anskaffningsvärden	130 339	130 339
Ingående nedskrivningar	-81 197	-47 025
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	23 452	0
Årets nedskrivningar	0	-34 172
Utgående nedskrivningar	-57 745	-81 197
Redovisat värde	72 594	49 142

Underskrifter

Västervik

Bo Ågesjö
Bo Ågesjö
Styrelseledamot

2024-10-16
Datum