

Årsredovisning för

Hedenstrands Fastigheter AB

559110-3147

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedenstrands Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-01-24



David Grahn

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedenstrands Fastigheter AB, 559110-3147, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och tomter samt uthyrning av lägenheter, lokaler och uppställningsplatser. Transporter förenligt med verksamheten.

Flerårsöversikt

	2022/2022	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	381 119	454 062	438 342	397 378
Resultat efter finansiella poster	138 728	-10 392	95 495	-18 182
Soliditet, %	12	7	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		213 639	-10 392
Omföring av föreg års vinst			-10 392	10 392
Årets resultat				138 728
Vid årets slut	50 000		203 247	138 728

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000(600 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 341 975 behandlas enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	341 975
Summa	341 975

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		381 119	454 062
Övriga rörelseintäkter		17 826	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		398 945	454 062
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-25 088
Övriga externa kostnader		-128 784	-312 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 983	-70 012
Summa rörelsekostnader		-204 767	-407 997
Rörelseresultat		194 178	46 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 585	-56 705
Summa finansiella poster		-55 450	-56 457
Resultat efter finansiella poster		138 728	-10 392
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		138 728	-10 392
Skatter			
Årets resultat		138 728	-10 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 175 516	3 228 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 025	156 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 308 541	3 384 524
Summa anläggningstillgångar		3 308 541	3 384 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 840	-
Övriga fordringar		28 875	33 113
Summa kortfristiga fordringar		53 715	33 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 139	3 790
Summa kassa och bank		7 139	3 790
Summa omsättningstillgångar		60 854	36 903
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 395	3 421 427

2023020207170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 247	213 639
Årets resultat		138 728	-10 392
Summa fritt eget kapital		341 975	203 247
Summa eget kapital		391 975	253 247
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 955 269	2 111 545
Övriga skulder	5	990 659	1 025 496
Summa långfristiga skulder		2 945 928	3 137 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 066	9 550
Skatteskulder		4 295	8 590
Övriga skulder		24 131	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	12 999
Summa kortfristiga skulder		31 492	31 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 369 395	3 421 427

202302020717

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-03-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 575	3 500 575
	3 500 575	3 500 575
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-272 551	-202 539
-Årets avskrivning enligt plan	-52 508	-70 012
	-325 059	-272 551
Redovisat värde vid årets slut	3 175 516	3 228 024

Taxeringsvärde: 859 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 500	
-Nyanskaffningar		156 500
Vid årets slut	156 500	156 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 475	
Vid årets slut	-23 475	
Redovisat värde vid årets slut	133 025	156 500

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2022-03-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 407 508	1 458 817
	1 407 508	1 458 817

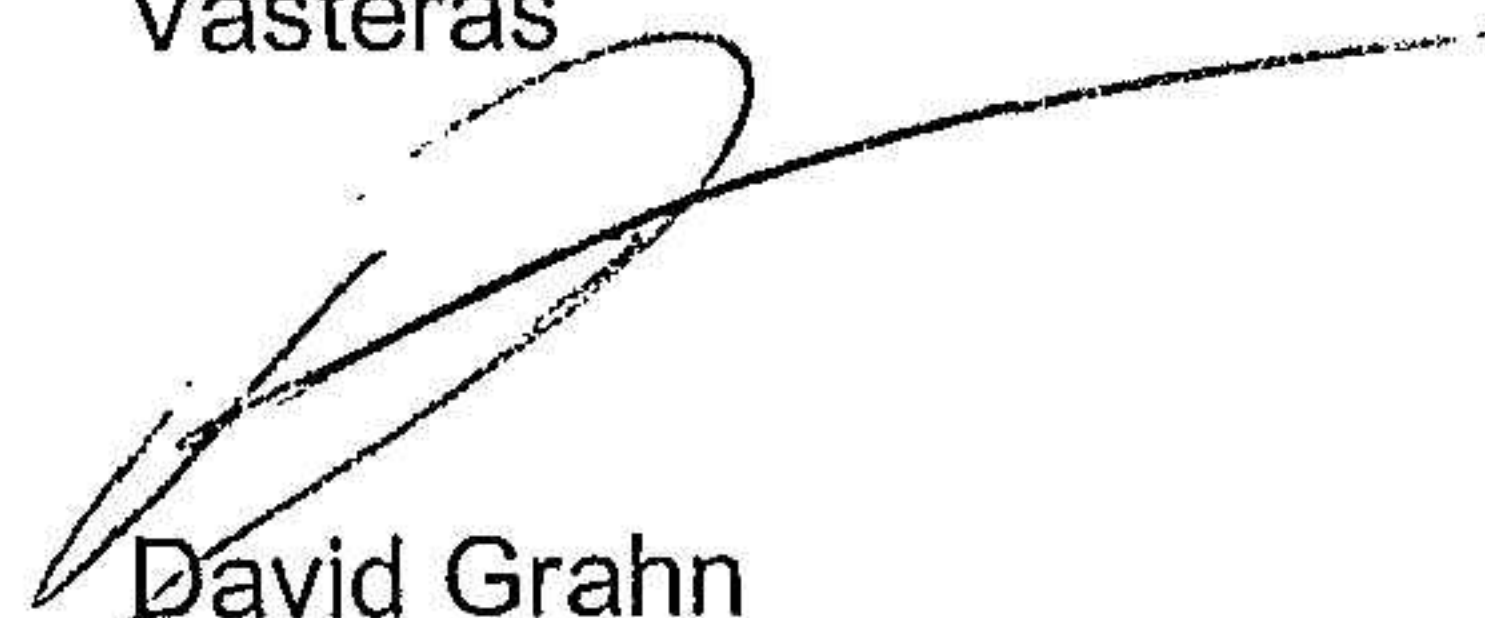
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-03-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Företagsinteckningar	140 000	140 000
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

Underskrifter

Västerås



David Grahn

2023-01-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023020207174