

Årsredovisning

Nordhamnens konsult AB

556204-1789

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-05-06

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger Gamlestan 20:32 och 20:33.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	322	317	308	58
Resultat efter finansiella poster	257	243	-388	-2 482
Soliditet %	1	1	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 600	-11 157	44 487	153 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			44 487	-44 487	0
Årets resultat				49 157	49 157
Belopp vid årets utgång	100 000	20 600	33 330	49 157	203 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 330
Årets resultat	49 157
<i>Summa</i>	82 487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	82 487
<i>Summa</i>	82 487

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	321 701	316 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	321 701	316 517
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-182 955	-189 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 594	-106 594
Summa rörelsekostnader	-289 549	-296 066
Rörelseresultat	32 152	20 451
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	224 624	222 906
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	281	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-1
Summa finansiella poster	224 905	222 936
Resultat efter finansiella poster	257 057	243 387
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-207 900	-198 900
Summa bokslutsdispositioner	-207 900	-198 900
Resultat före skatt	49 157	44 487
Årets resultat	49 157	44 487

2024051519461

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	4 551 585	4 658 179
Summa materiella anläggningstillgångar		4 551 585	4 658 179

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	9 395 475	9 670 851
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 011 371	1 011 371
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 406 846	10 682 222

Summa anläggningstillgångar		14 958 431	15 340 401
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	97 538
Övriga fordringar		2 488	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 967	4 560
Summa kortfristiga fordringar		7 455	102 098

Kassa och bank

Kassa och bank		118 106	201 724
Summa kassa och bank		118 106	201 724

Summa omsättningstillgångar		125 561	303 822
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 083 992	15 644 223
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024051519462

2024051519463

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 600	20 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 600</i>	<i>120 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 330	-11 157
Årets resultat	49 157	44 487
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>82 487</i>	<i>33 330</i>
Summa eget kapital	203 087	153 930
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5	14 788 864
		15 312 964
Summa långfristiga skulder	14 788 864	15 312 964
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 500	—
Skatteskulder	45 455	45 455
Övriga skulder	8 086	23 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 000	108 030
Summa kortfristiga skulder	92 041	177 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 083 992	15 644 223

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 329 775	5 329 775
Utgående anskaffningsvärden	5 329 775	5 329 775
Ingående avskrivningar	-671 596	-565 002
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 594	-106 594
Utgående avskrivningar	-778 190	-671 596
Redovisat värde	4 551 585	4 658 179

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 670 851	9 447 945
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	224 624	222 906
Omklassificeringar	-500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	9 395 475	9 670 851
Redovisat värde	9 395 475	9 670 851

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 011 371	1 011 371
Utgående anskaffningsvärden	1 011 371	1 011 371
Redovisat värde	1 011 371	1 011 371

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

14 788 864 ✓	15 132 964
--------------	------------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar

200 000	200 000
---------	---------

Fastighetsinteckningar

2 000 000	2 000 000
-----------	-----------

Summa ställda säkerheter

2 200 000	2 200 000
------------------	------------------

Not 7	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget är ett moderbolag till Norra Lysestaden AB, org.nr 559041-4008, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nordhamnens Konsult AB är ett helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org.nr 556708-4263.

UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Per Mangelus

Halgrim Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024051519466



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 18:21
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 10.04.2024 15:59
DOCUMENT ID:
HyMlizNg0
ENVELOPE ID:
BJI8ofEgC-HyMlizNg0

DOCUMENT NAME:
Nordhamnens Konsult AB Årsredovisning2023.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordhamnens Konsult AB Årsredovisning2023.pdf-pAdES-Bkc9szNIA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed	11.04.2024 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)
	Authenticated	11.04.2024 09:43	Low	IP: 155.4.99.166
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed	15.04.2024 14:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14)
	Authenticated	15.04.2024 14:35	Low	IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	16.04.2024 18:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	16.04.2024 18:19	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordhamnens Konsult AB
Org.nr. 556204-1789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordhamnens Konsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordhamnens Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordhamnens Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordhamnens Konsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordhamnens Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Godkänd revisor Far

2024051519469



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 18:20
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 16.04.2024 18:19
DOCUMENT ID:
Bkw4rXhIR
ENVELOPE ID:
SJ8ESXhIA-Bkw4rXhIR

DOCUMENT NAME:
Nordhamnens Konsult AB Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	16.04.2024 18:20 16.04.2024 18:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

