

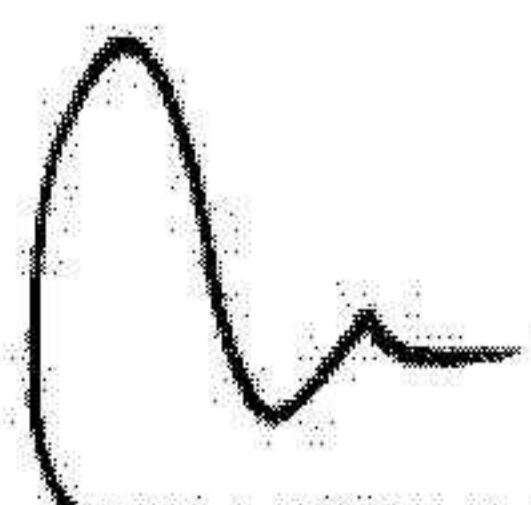
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Cypressvägen 16**  
559399-7322

Räkenskapsåret  
2022-10-03 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Cypressvägen 16 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 28 juni 2024



Anders Thorgaard

2024102209369

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Cypressvägen 16

559399-7322

Räkenskapsåret

2022-10-03 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Cypressvägen 16 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-03 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Smörbollen 16 i Malmö

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	549
Resultat efter finansiella poster	425
Soliditet (%)	34,7

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	346 758
disponeras så att	
i ny räkning överföres	346 758
	<b>346 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-03  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

548 528

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**548 528**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 624

**Summa rörelsekostnader**

**-121 624**

**Rörelseresultat**

**426 904**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2 240

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50

**Summa finansiella poster**

**-2 290**

**Resultat efter finansiella poster**

**424 614**

**Resultat före skatt**

**424 614**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 856

**Årets resultat**

**346 758**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

206 959

Övriga fordringar

87 000

**Summa kortfristiga fordringar**

293 959

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

777 914

**Summa kassa och bank**

777 914

**Summa omsättningstillgångar**

1 071 873

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 071 873

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

346 758

**Summa fritt eget kapital**

**346 758**

**Summa eget kapital**

**371 758**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

405 000

**Summa långfristiga skulder**

**405 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 300

Skatteskulder

77 856

Övriga skulder

41 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 567

**Summa kortfristiga skulder**

**295 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 071 873**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

Byggnaden har övertagits till bokfört värde vilket var helt avskrivet vid övertagandet

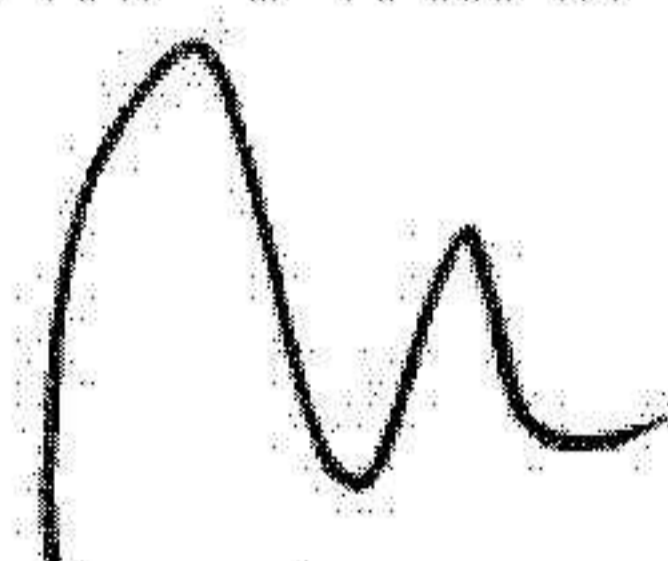
2023-12-31

Bokfört värde byggnader	0
Bokfört värde mark	0
	0

### Not 3 Långfristiga skulder

Avser deponerad hyra från befintlig hyresgäst

Örebro den 24 juni 2024

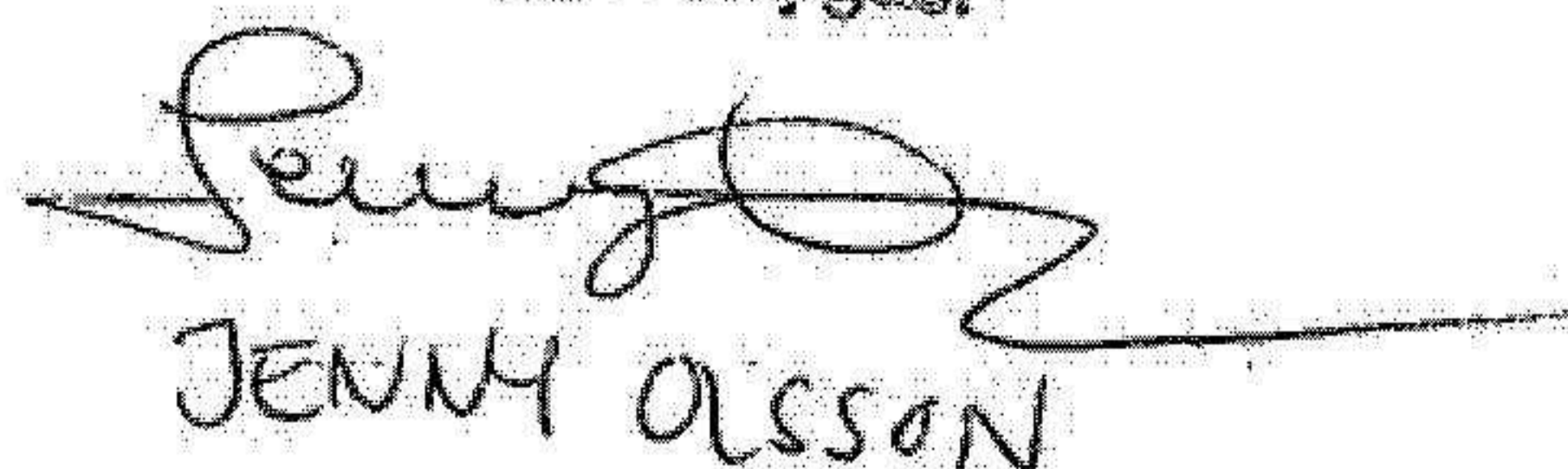


Anders Thorgaard  
Verkställande direktör



Malin Schneider

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



JENNY OLSSON