

Årsredovisning

för

Framtidsfastigheter i Gbg AB

556414-8350

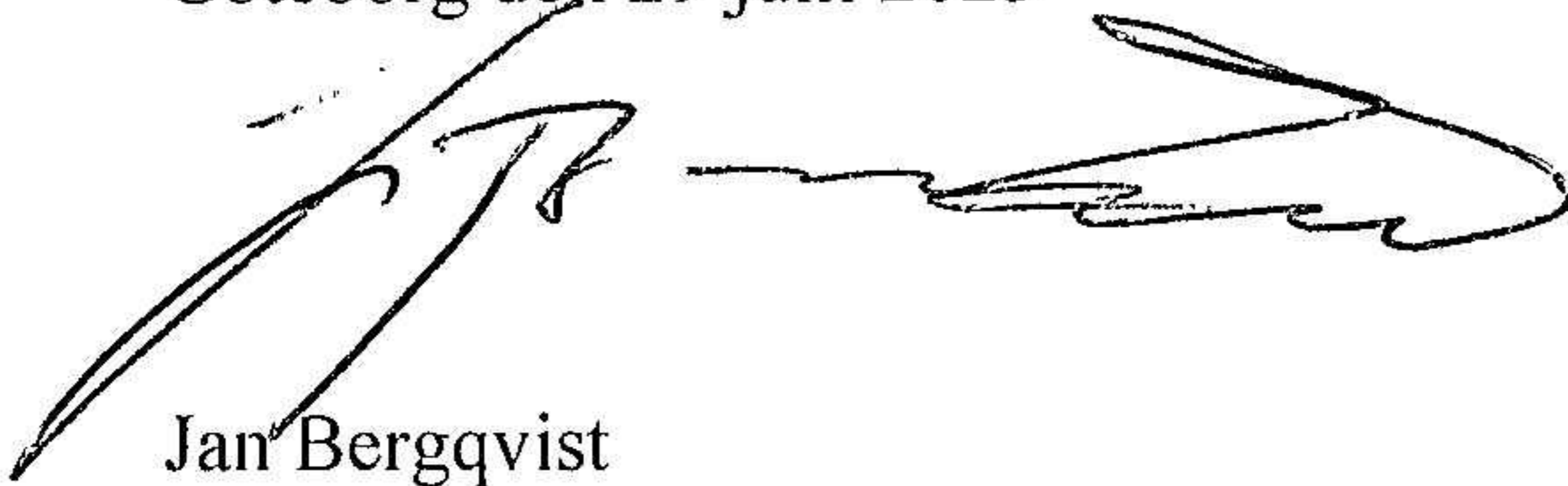
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsfastigheter i Gbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Jan Bergqvist

2023072820076

Årsredovisning

för

Framtidsfastigheter i Gbg AB

556414-8350

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Framtidsfastigheter i Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt ombyggnad av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 100	1 193	807	815
Resultat efter finansiella poster	-123	-232	232	381
Soliditet (%)	6	7	17	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	569 019	-231 724	577 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-231 724	231 724	0
Årets resultat				-122 842	-122 842
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	337 295	-122 842	454 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 295
årets förlust	-122 842
	214 453
disponeras så att i ny räkning överföres	214 453
	214 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 409 705

5 425 132

Inventarier, verktyg och installationer

3

125 257

184 596

Summa materiella anläggningstillgångar

5 534 962

5 609 728

Summa anläggningstillgångar

5 534 962

5 609 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 178

243 335

Summa kortfristiga fordringar

2 178

243 335

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 087 625

0

Summa kortfristiga placeringar

1 087 625

0

Kassa och bank

Kassa och bank

942 209

2 384 700

Summa kassa och bank

942 209

2 384 700

Summa omsättningstillgångar

2 032 012

2 628 035

SUMMA TILLGÅNGAR

7 566 974

8 237 763

2023072820079

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

337 295

569 019

Årets resultat

-122 842

-231 724

Summa fritt eget kapital

214 453

337 295

Summa eget kapital

454 453

577 295

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

6 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 647

350 468

Övriga skulder

1 083 874

1 310 000

Summa kortfristiga skulder

1 112 521

1 660 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 566 974

8 237 763

2023072820080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år, Markanläggningar 20 år, Inventrier 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 143 852	6 795 327
Ombyggnation	250 000	1 348 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 393 852	8 143 852
Ingående avskrivningar	-2 718 720	-2 479 759
Årets avskrivningar	-265 427	-238 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 984 147	-2 718 720
Utgående redovisat värde	5 409 705	5 425 132

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

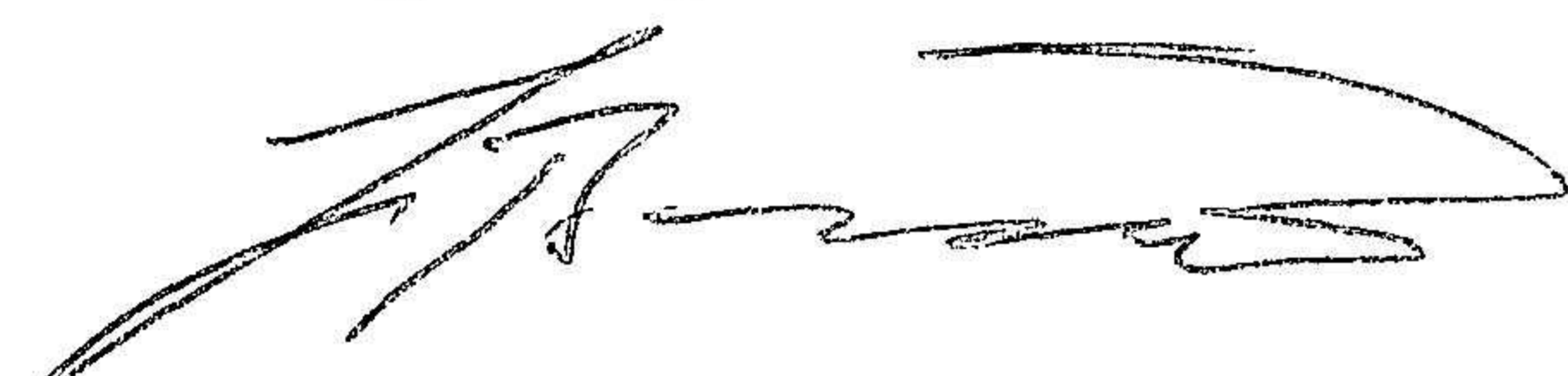
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 695	0
Inköp	0	296 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 695	296 695
Ingående avskrivningar	-112 099	-52 760
Årets avskrivningar	-59 339	-59 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 438	-112 099
Utgående redovisat värde	125 257	184 596

2023072820082

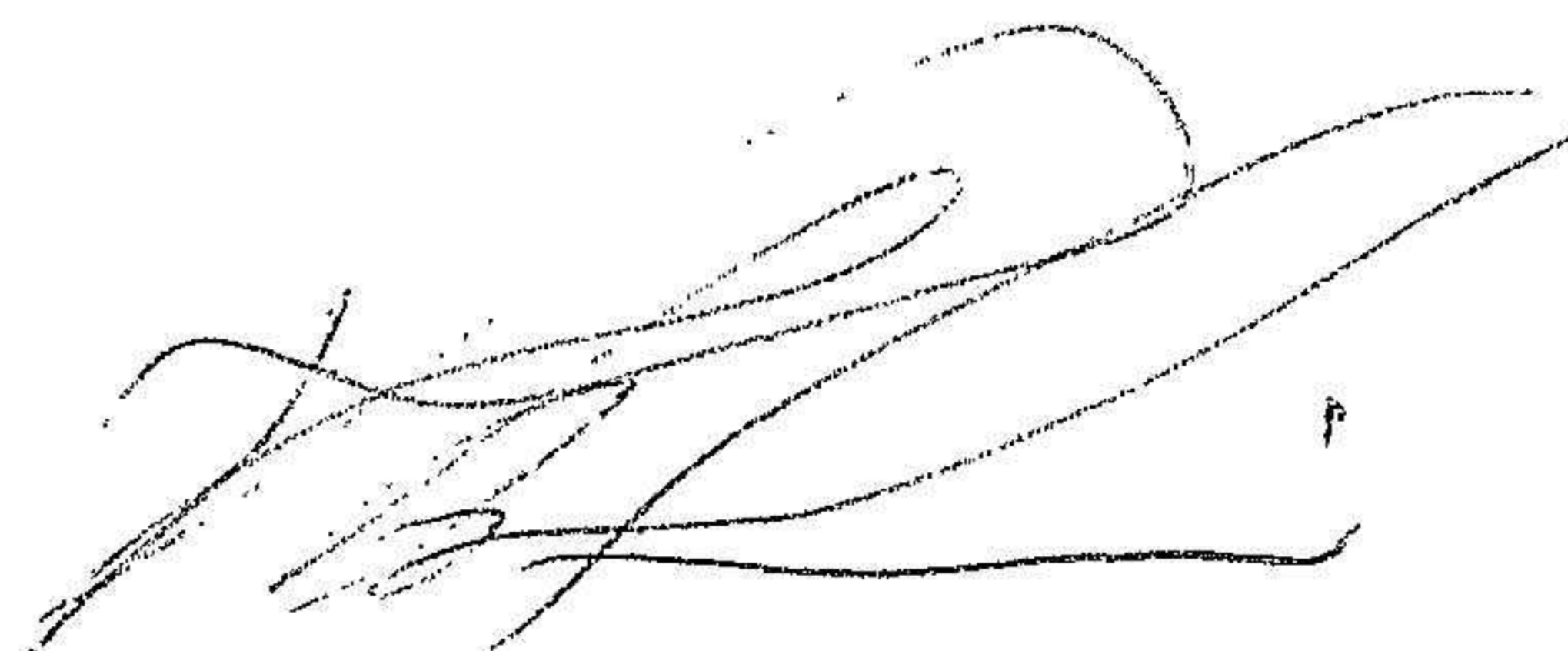
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Göteborg den 29 juni 2023



Jan Bergqvist



Thomas Nydén