

Årsredovisning för
Roosfjällen Fastigheter AB

559076-7470

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Roos
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roosfjällen Fastigheter AB, 559076-7470, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2016 och bedriver sedan dess konsultverksamhet avseende förvaltning av andras fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 141 522	1 966 238	1 938 549	1 970 240
Resultat efter finansiella poster	679 463	611 631	703 358	781 841
Soliditet %	65	71	77	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	321 588	573 963
Utdelning		-800 000	
Balanseras i ny räkning		573 962	-573 963
Årets resultat			538 615
Belopp vid årets utgång	50 000	95 550	538 615

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	95 550
Årets resultat	538 615
Summa	634 165

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	134 165
Summa	634 165

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 141 522	1 966 238
Övriga rörelseintäkter		0	90 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 141 522	2 056 564
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-85 623	-80 544
Övriga externa kostnader		-544 850	-567 986
Personalkostnader	2	-809 471	-777 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 151	-17 731
Summa rörelsekostnader		-1 462 095	-1 444 072
Rörelseresultat		679 427	612 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-861
Summa finansiella poster		36	-861
Resultat efter finansiella poster		679 463	611 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	114 287
Summa bokslutsdispositioner		0	114 287
Resultat före skatt		679 463	725 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 848	-151 955
Årets resultat		538 615	573 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 873	31 953
Inventarier, verktyg och installationer		25 356	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 229	31 953
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	800 000
Summa anläggningstillgångar		40 229	831 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		525 721	381 690
Övriga fordringar		164 043	164 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 332	32 201
Summa kortfristiga fordringar		723 096	577 934
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	30 000
Summa kortfristiga placeringar		30 000	30 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		971 617	524 333
Summa kassa och bank		971 617	524 333
Summa omsättningstillgångar		1 724 713	1 132 267
SUMMA TILLGÅNGAR		1 764 942	1 964 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 550	321 588
Årets resultat		538 615	573 963
Summa fritt eget kapital		634 165	895 551
Summa eget kapital		684 165	945 551
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		572 000	572 000
Summa obeskattade reserver		572 000	572 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 084	68 874
Skatteskulder		140 848	151 955
Övriga skulder		147 816	98 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 029	126 920
Summa kortfristiga skulder		508 777	446 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 764 942	1 964 220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	88 653	111 685
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 427	
Försäljningar/utrangeringar		-23 032
Utgående anskaffningsvärden	119 080	88 653
Ingående avskrivningar	-56 700	-62 001
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		23 032
Årets avskrivningar	-22 151	-17 731
Utgående avskrivningar	-78 851	-56 700
Redovisat värde	40 229	31 953

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		800 000
Årets amorteringar	-800 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	800 000
Redovisat värde	0	800 000

Underskrifter

Sundsvall

Tommy Roos
Tommy Roos
Styrelseledamot

2023-03-01
Datum