

# Årsredovisning

för

## Cognati Invest AB

559266-7439

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Flemström, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Cognati Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier, värdepapper och fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är på bokslutsdagen skyldig att upprätta en kontrollbalansräkning. I kontrollbalansräkningen har det konstaterats att bolaget inte har förbrukat sitt eget kapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 983	-4 134
Soliditet (%)	-39,1	-19,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 134 303	<b>-4 109 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 134 303	4 134 303	<b>0</b>
Årets resultat			-3 982 783	<b>-3 982 783</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 134 303</b>	<b>-3 982 783</b>	<b>-8 092 086</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 134 303
årets förlust	-3 982 783
	<b>-8 117 086</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 117 086
	<b>-8 117 086</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-12 -2021-12-31 (17 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 125	-50 754
Övriga rörelsekostnader		-768 065	-988 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-783 190</b>	<b>-1 038 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-783 190</b>	<b>-1 038 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-3 816	958 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 195 777	-4 053 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 199 593</b>	<b>-3 095 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 982 783</b>	<b>-4 134 303</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 982 783</b>	<b>-4 134 303</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 982 783</b>	<b>-4 134 303</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	19 227 484	19 227 484
Andra långfristiga fordringar	4	1 437 482	1 437 482
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 664 966</b>	<b>20 664 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 664 966</b>	<b>20 664 966</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 007	13 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 007</b>	<b>13 823</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 116	23 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 116</b>	<b>23 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 123</b>	<b>37 064</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 683 089

20 702 030

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 134 303	0
Årets resultat		-3 982 783	-4 134 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 117 086</b>	<b>-4 134 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-8 092 086</b>	<b>-4 109 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 305 180	20 664 904
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 305 180</b>	<b>20 664 904</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		22 059	22 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 447 936	4 124 370
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 469 995</b>	<b>4 146 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 683 089</b>	<b>20 702 030</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Gilbo Invest AS pantsatt av Nordea	21 305 180	19 747 687
	<b>21 305 180</b>	<b>19 747 687</b>

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2020-08-12 -2021-12-31
Resultat vid försäljning av onoterade akiter	0	944 215
	<b>0</b>	<b>944 215</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 227 484	0
Inköp		19 720 751
Försäljningar		-493 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 227 484</b>	<b>19 227 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 227 484</b>	<b>19 227 484</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran enligt skuldebrev	1 437 482	1 437 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 437 482</b>	<b>1 437 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 437 482</b>	<b>1 437 482</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån till utländskt kreditinstitut	21 305 180	19 747 687
	<b>21 305 180</b>	<b>19 747 687</b>

Stockholm 2023-06-26

*Tommy Flemström*  
Tommy Flemström