

**Årsredovisning**  
för  
**Mat i Byn Fastighets AB**  
556672-9629

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åsa Börjesson, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för Mat i Byn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2004 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ändrade namn i april 2024 för att det ska harmonera med den nuvarande verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	458	433	18 873	19 752	19 290
Resultat efter finansiella poster	-70	90	483	761	1 103
Soliditet (%)	46	47	32	22	31
Avkastning på eget kap. (%)	-4	5	26	53	60

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen i flerårsöversikten skiljer sig mot föregående år. Vi har beaktat hyresintäkterna i omsättningen istället för en övrig intäkt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 048 989	129 779	<b>1 278 768</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 779	-129 779	<b>0</b>
Årets resultat			68 245	<b>68 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 178 768</b>	<b>68 245</b>	<b>1 347 013</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 178 768
årets vinst	68 245
	<b>1 247 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 247 013
	<b>1 247 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	457 994	432 561
Övriga rörelseintäkter	0	152 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>457 994</b>	<b>585 371</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-18 475
Övriga externa kostnader	-306 750	-319 290
Personalkostnader	-23 340	-11 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 002	-79 616
Övriga rörelsekostnader	0	-18 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-444 092</b>	<b>-448 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 902</b>	<b>137 070</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	527	3 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 101	-49 832
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 574</b>	<b>-46 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-69 672</b>	<b>90 336</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	164 000	78 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>164 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>94 328</b>	<b>168 336</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 083	-38 557
<b>Årets resultat</b>	<b>68 245</b>	<b>129 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 819 510	2 899 126
Inventarier	2	178 923	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 998 433</b>	<b>2 899 126</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	20 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 998 433</b>	<b>2 919 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 271	38 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 334	9 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 605</b>	<b>47 916</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		958 303	1 100 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>958 303</b>	<b>1 100 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 009 908</b>	<b>1 147 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 008 341</b>	<b>4 067 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 178 768	1 048 989
Årets resultat		68 245	129 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 247 013</b>	<b>1 178 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 347 013</b>	<b>1 278 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	617 000	781 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>617 000</b>	<b>781 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		481 317	450 756
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 981 317</b>	<b>1 950 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 748	8 597
Övriga skulder		6 263	18 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 011</b>	<b>56 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 008 341</b>	<b>4 067 346</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 043 074	4 043 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 043 074</b>	<b>4 043 074</b>
Ingående avskrivningar	-1 143 948	-1 064 332
Årets avskrivningar	-79 616	-79 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 223 564</b>	<b>-1 143 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 819 510</b>	<b>2 899 126</b>

#### Not 2 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 200	1 230 564
Inköp	213 309	
Försäljningar/utrangeringar		-1 219 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 509</b>	<b>11 200</b>
Ingående avskrivningar	-11 200	-1 172 208
Försäljningar/utrangeringar		1 161 008
Årets avskrivningar	-34 386	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 586</b>	<b>-11 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>178 923</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 300	33 509
Avgående fordringar	-20 300	-13 209
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 300</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	206 000
Periodiseringsfond 2020	325 000	325 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2024	42 000	0
	<b>617 000</b>	<b>781 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas inom fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Beddingstrand 2025-05-20

*Stefan Rosberg*  
Stefan Rosberg  
Ordförande

*Åsa Börjesson*  
Åsa Börjesson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

*Carina Rubien*  
Carina Rubien  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mat i Byn Fastighets AB

Org.nr 556672-9629

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mat i Byn Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mat i Byn Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mat i Byn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mat i Byn Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mat i Byn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2025-05-20

*Carina Rubien*

---

Carina Rubien  
Godkänd revisor