

ÅRSREDOVISNING

för

Laholmaren AB

Org.nr. 556555-1354

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Laholmaren AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2026-01-27



Gotte Larsson

Styrelsen för Laholmaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Brånalt 1:26 sålts och Nittebo 1:84 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 610	1 408	1 385	1 181
Resultat efter finansiella poster	60	20	-432	31
Soliditet (%)	14,6	13,1	12,4	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	473 431	19 535	612 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 535	-19 535	0
Årets resultat				59 545	59 545
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	492 966	59 545	672 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 965
årets vinst	59 545
	552 510

disponeras så att	
i ny räkning överföres	552 510
	552 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026013003643

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 609 908

1 408 227

Övriga rörelseintäkter

116 909

1 556

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 726 817

1 409 783

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 133 273

-682 459

Övriga externa kostnader

-285 991

-377 760

Personalkostnader

-4 238

-35 322

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 761

-89 949

Summa rörelsekostnader

-1 514 263

-1 185 490

Rörelseresultat

212 554

224 293

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 668

2 809

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 677

-207 567

Summa finansiella poster

-153 009

-204 758

Resultat efter finansiella poster

59 545

19 535

Resultat före skatt

59 545

19 535

Årets resultat

59 545

19 535

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 979 693	4 253 493
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 770	17 950
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	16 561	31 686
Summa materiella anläggningstillgångar		4 007 024	4 303 129

Summa anläggningstillgångar

4 007 024

4 303 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 044	0
Övriga fordringar		121 227	120 409
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 800	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 934	56 452
Summa kortfristiga fordringar		195 005	176 861

Kassa och bank

Kassa och bank		399 857	183 708
Summa kassa och bank		399 857	183 708

Summa omsättningstillgångar

594 862

360 569

SUMMA TILLGÅNGAR

4 601 886

4 663 698

2026013003645

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

492 965

473 431

Årets resultat

59 545

19 535

Summa fritt eget kapital

552 510

492 966

Summa eget kapital

672 510

612 966

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 890 000

2 985 000

Övriga skulder

210 000

410 000

Summa långfristiga skulder

3 100 000

3 395 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

104 500

114 000

Leverantörsskulder

213 401

49 358

Övriga skulder

496 865

377 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 610

114 814

Summa kortfristiga skulder

829 376

655 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 601 886

4 663 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning tillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 632 175	4 632 175
Inköp	650 000	0
Försäljningar	-886 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 395 225	4 632 175
Ingående avskrivningar	-378 682	-311 038
Försäljningar	31 606	
Årets avskrivningar	-68 456	-67 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 532	-378 682
Utgående redovisat värde	3 979 693	4 253 493

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 900	35 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 900	35 900
Ingående avskrivningar	-17 950	-10 770
Årets avskrivningar	-7 180	-7 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 130	-17 950
Utgående redovisat värde	10 770	17 950

2026013003648

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	446 753	446 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 753	446 753
Ingående avskrivningar	-415 067	-399 943
Årets avskrivningar	-15 124	-15 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 191	-415 067
Utgående redovisat värde	16 562	31 686

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2748 500	3053 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 3 204 500 kronor (3 509 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 890 000	2 985 000
Övriga skulder	210 000	410 000
	3 100 000	3 395 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 500	114 000
	104 500	114 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	4 137 600	4 606 600
	5 337 600	5 806 600

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18


Laholm 2026-01-27



Gotte Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-27



Helen Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Laholmaren AB
Org.nr. 556555-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmaren AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmaren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Laholmaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholmaren AB för räkenskapsåret 2024-09-01, -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Laholmaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

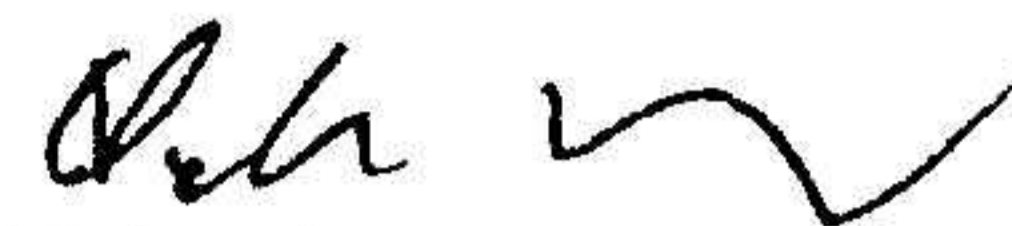
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 27 januari 2026



Helen Svensson
Auktoriserad revisor