

Årsredovisning
för
Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB
559100-8981
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 mars 2023



Niclas Garpenlov

Årsredovisning

för

Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlöv AB

559100-8981

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 184	1 159	1 145	1 123
Resultat efter finansiella poster	236	528	496	391
Soliditet (%)	11,2	10,1	9,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	406 806	37 634	494 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 634	-37 634	0
Årets resultat			28 869	28 869
Belopp vid årets utgång	50 000	444 440	28 869	523 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 440
årets vinst	28 869
	473 309
disponeras så att	
i ny räkning överföres	473 309
	473 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 183 839

1 159 217

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 183 839

1 159 217

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-636 658

-253 090

Övriga externa kostnader

-255 108

-309 156

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 615

-77 392

Summa rörelsekostnader

-945 381

-639 638

Rörelseresultat

238 458

519 579

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

70 272

67 292

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 990

-59 237

Summa finansiella poster

-2 645

8 055

Resultat efter finansiella poster

235 813

527 634

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-490 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-490 000

Resultat före skatt

35 813

37 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 944

0

Årets resultat

28 869

37 634

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 701 639

3 755 254

Summa materiella anläggningstillgångar

3 701 639

3 755 254

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

338 544

338 544

Summa finansiella anläggningstillgångar

338 544

338 544

Summa anläggningstillgångar

4 040 183

4 093 798

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

96 000

56 143

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 179

64 820

Summa kortfristiga fordringar

161 179

120 963

Kassa och bank

Kassa och bank

1 069 948

1 361 542

Summa kassa och bank

1 069 948

1 361 542

Summa omsättningstillgångar

1 231 127

1 482 505

SUMMA TILLGÅNGAR

5 271 310

5 576 303

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

444 440

406 806

Årets resultat

28 869

37 634

Summa fritt eget kapital

473 309

444 440

Summa eget kapital

523 309

494 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 200

84 200

Summa obeskattade reserver

84 200

84 200

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 152 857

4 202 477

Summa långfristiga skulder

4 152 857

4 202 477

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

49 620

49 620

Förskott från kunder

132 401

136 677

Leverantörsskulder

49 584

72 963

Skulder till koncernföretag

215 625

490 000

Övriga skulder

10 610

10 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 104

35 876

Summa kortfristiga skulder

510 944

795 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 271 310

5 576 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 550	4 010 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 010 550	4 010 550
Ingående avskrivningar	-255 296	-201 681
Årets avskrivningar	-53 615	-53 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 911	-255 296
Utgående redovisat värde	3 701 639	3 755 254

Not 3 Långfristig del av Allframtidförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 549	362 321
Avgående fordringar	0	-23 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 549	338 549
Utgående redovisat värde	338 549	338 549

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 962 882	4 012 502
	3 962 882	4 012 502

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 210 982 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 161 362	4 202 477
	4 161 362	4 202 477
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 620	49 620
	49 620	49 620

Not 6 Ställda säkerheter

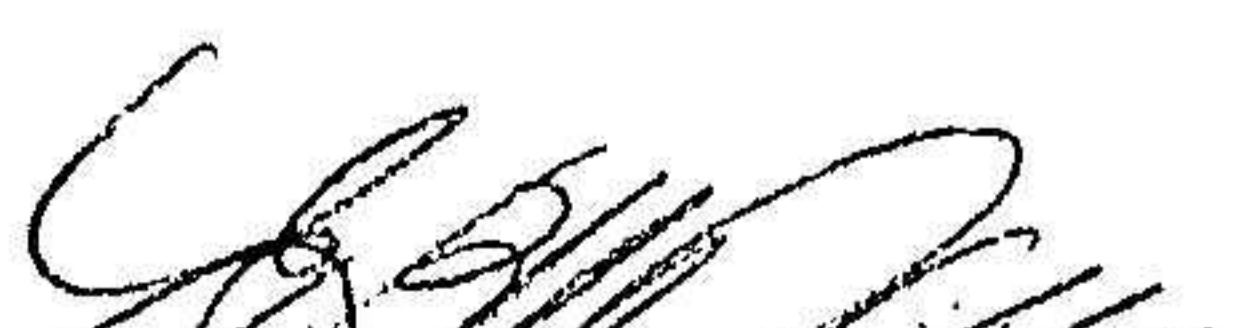
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 487 000	4 487 000
	4 487 000	4 487 000

Stockholm 2023-03-03



Niclas Garpenlov

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas





2023032712326

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB
Org.nr 559100-8981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023032712328

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023032712329

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 3 mars 2023

Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlöv AB, Org.nr 559100-8981
med original i ryggen