

Årsredovisning för

MMG Fastigheter Hörvik AB

559219-3170

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMG Fastigheter Hörvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-10-20


Karl-Johan Joelsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MMG Fastigheter Hörvik AB, 559219-3170, med säte i Sölvesborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019 och förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till MMG Marine Aktiebolag, 556679-0746, med säte i Sölvesborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	947 359	943 386	1 171 503	355 615	
Rörelsemarginal %	16,8	3,9	63,2	12,6	
Balansomslutning	3 233 931	3 167 102	3 398 305	3 150 430	
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,2	1,2	23,9	1,5	
Avkastning på eget kapital %	134,2	16,7	1 101,1	28,7	
Soliditet %	3,2	2,6	1,9	2	

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	33 220
Årets resultat		18 881
Vid årets slut	50 000	52 101

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Fondemission, [villkorsbeskrivning]	52 101
Balanseras i ny räkning	33 220
Summa	85 321

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning	2	947 359	943 386
Övriga rörelseintäkter		36 139	2 390
		<u>983 498</u>	<u>945 776</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-733 152	-809 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 347	-98 806
		<u>-824 499</u>	<u>-908 715</u>
Rörelseresultat		<u>158 999</u>	<u>37 061</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		187	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 182	-23 234
		<u>137 004</u>	<u>13 871</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>137 004</u>	<u>13 871</u>
Bokslutsdispositioner		-118 000	5 000
		<u>19 004</u>	<u>18 871</u>
Resultat före skatt		<u>19 004</u>	<u>18 871</u>
Skatt på årets resultat		-123	-138
		<u>18 881</u>	<u>18 733</u>
Årets resultat		<u>18 881</u>	<u>18 733</u>

2024052101282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 788 595	2 879 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	22 538
		<u>2 788 595</u>	<u>2 902 480</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 788 595</u>	<u>2 902 480</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 471	-
Fordringar hos koncernföretag		105 413	-
Aktuell skattefordran		3 481	3 466
Övriga fordringar		14 296	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 877	160 999
		<u>263 538</u>	<u>164 465</u>
Kassa och bank		<u>181 798</u>	<u>100 157</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>445 336</u>	<u>264 622</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 233 931</u>	<u>3 167 102</u>

2024052101283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 220	14 487
Årets resultat		18 881	18 733
		<u>52 101</u>	<u>33 220</u>
Summa eget kapital		<u>102 101</u>	<u>83 220</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 260 000	1 320 000
Skulder till koncernföretag		1 641 976	1 556 851
		<u>2 901 976</u>	<u>2 876 851</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		13 536	-
Skulder till koncernföretag		133 188	135 586
Övriga kortfristiga skulder		11 563	6 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 567	5 017
		<u>229 854</u>	<u>207 031</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 233 931</u>	<u>3 167 102</u>

2024052101284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Hyror	947 359	943 386
Summa	947 359	943 386

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 131 150	3 131 150
Vid årets slut	3 131 150	3 131 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-251 208	-159 859
-Årets avskrivning	-91 347	-91 349
Vid årets slut	-342 555	-251 208
Redovisat värde vid årets slut	2 788 595	2 879 942
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	390 728	390 728
Redovisat värde vid årets slut	390 728	390 728

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 005	
-Nyanskaffningar		52 605
-Avyttringar och utrangeringar	-26 005	-26 600
	-	26 005
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 467	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 467	3 990
-Årets avskrivning		-7 457
	-	-3 467
Redovisat värde vid årets slut	-	22 538

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 000	1 320 000
Skulder till koncernföretag	1 641 976	1 556 851
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 020 000	1 080 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMG Marine Aktiebolag, org nr 556679-0746, med säte i Sölvesborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 83 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

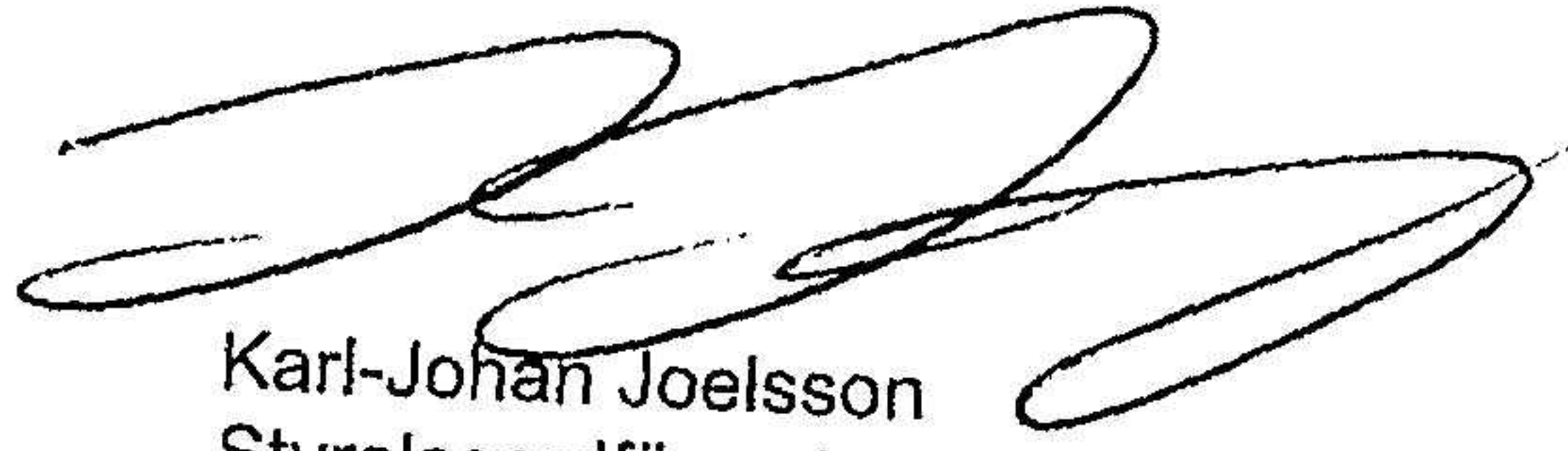
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Sölvesborg 2023-10-20



Karl-Johan Joelsson
Styrelseordförande

2024032101288