

# Årsredovisning

för

**Infastment AB**

Org.nr. 556946-3226

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lovisa Margareta Matilda Löfstrand, Styrelseledamot

2025-05-25

Styrelsen för Infastment AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är konsult-, värderings- och rådgivningsverksamhet inom fastighetsbranschen, att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte: Varberg, Hallands län

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 500	109 100	220 750	120 314	72 800
Resultat efter finansiella poster	41 807	102 088	725 133	75 012	53 695
Soliditet (%)	100,00	98,52	95,70	97,91	95,84

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 416 467	86 651	1 553 118
Balanseras i ny räkning	0	86 651	-86 651	0
Årets resultat	0	0	34 216	34 216
Belopp vid årets utgång	50 000	1 503 118	34 216	1 587 334

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 503 118
Årets resultat	34 216
<b>Summa</b>	<b>1 537 334</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 537 334</b>
<b>Summa</b>	<b>1 537 334</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		14 500	109 100
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>14 500</strong>	<strong>109 100</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-1 373	0
Övriga externa kostnader		-22 268	-45 162
Övriga rörelsekostnader		-20	0
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-23 661</strong>	<strong>-45 162</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-9 161</strong>	<strong>63 937</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 825	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 786	10 927
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 787	27 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430	-48
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>50 968</strong>	<strong>38 150</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>41 807</strong>	<strong>102 088</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>41 807</strong>	<strong>102 088</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-7 591	-15 437
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>34 216</strong>	<strong>86 651</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	770 000	777 500
Andra långfristiga fordringar	3	500 000	395 213
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 270 000</b>	<b>1 172 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 270 000</b>	<b>1 172 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 033	6 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 033</b>	<b>6 184</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		279 301	397 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 301</b>	<b>397 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317 334</b>	<b>403 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 587 334</b>	<b>1 576 458</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 503 118	1 416 467
Årets resultat		34 216	86 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 537 334</b>	<b>1 503 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 587 334</b>	<b>1 553 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	18 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>23 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 587 334</b>	<b>1 576 458</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 500	282 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		770 000
Försäljningar	-7 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>770 000</b>	<b>1 052 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	-275 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-275 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>770 000</b>	<b>777 500</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 787	-32 058
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	4 787	27 271
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 787</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>395 213</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Lovisa Margareta Matilda Löfstrand

2025-05-22

**Styrelseledamot**