

# ÅRSREDOVISNING

för

## Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Tjäder, Styrelseledamot  
2023-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom, fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	-1	0	-41 699	41 701
Resultat efter finansiella poster	55 709	26 350	41 058	29
Soliditet (%)	4,51	4,68	4,79	5,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87	278	365
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		278	-278	0
Årets resultat			565	565
Belopp vid årets utgång	50 000	365	565	930

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	364
Årets resultat	565
	<u>929</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	929
	<u>929</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	-1	0
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>119 999</u>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 090	-88 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 200</u>	<u>-5 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-64 290</u>	<u>-93 650</u>
<b>Rörelseresultat</b>		55 709	26 350
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		55 709	26 350
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-55 000</u>	<u>-26 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-55 000</u>	<u>-26 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		709	350
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144	-72
<b>Årets resultat</b>		<u>565</u>	<u>278</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>854 000</b>	<b>854 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>5 200</u>	<u>10 400</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 200</b>	<b>10 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>859 200</b>	<b>864 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>13 162</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>13 162</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>268 657</u>	<u>196 690</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 657</b>	<b>196 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 657</b>	<b>209 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 127 857</b>	<b>1 074 252</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		364	87
Årets resultat		565	278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>929</u>	<u>365</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 929	50 365
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 069 434	1 014 434
Skatteskulder		216	72
Övriga skulder		2 278	4 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 076 928</u>	<u>1 023 887</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 127 857</b>	<b>1 074 252</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Hysesrätter och liknande rättigheter 0

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Årets försäljning till koncernföretag	120000	120000

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Hysesrätter och liknande rättigheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
	Redovisat värde	854 000	854 000

## Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>26 000</u>	<u>26 000</u>
	Ingående avskrivningar	-15 600	-10 400
	Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-20 800</u>	<u>-15 600</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 200</b>	<b>10 400</b>

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landvetter

Stefan Tjäder

Stefan Tjäder

2023-02-24