

Årsredovisning för
Grebenstedt Invest AB

556776-5739

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert Grebenstedt
Styrelseledamot
2024-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grebenstedt Invest AB, 556776-5739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2009. Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Efterföljderna av spridningen av coronaviruset och kriget i Ukraina har inte haft någon väsentlig påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	27 446	-	631 502	2 874 702
Resultat efter finansiella poster	40 534	1 643 951	-429 400	2 305 864
Soliditet %	100	96	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	47 841 503	1 643 951
Balanseras i ny räkning		1 643 951	-1 643 951
Årets resultat			40 534
Belopp vid årets utgång	100 000	49 485 454	40 534

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	49 485 454
Årets resultat	40 534
Summa	49 525 988

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	49 525 988
Summa	49 525 988

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 446	-
Övriga rörelseintäkter		157 600	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 046	150 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-346 801	-194 218
Övriga externa kostnader		-152 963	-1 076 069
Personalkostnader	2	-	-4 986
Summa rörelsekostnader		-499 764	-1 275 273
Rörelseresultat		-314 718	-1 125 273
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	11 129 480
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 858	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	336 359	148 949
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-8 449 246
Räntekostnader och liknande resultatposter		15 035	-59 959
Summa finansiella poster		355 252	2 769 224
Resultat efter finansiella poster		40 534	1 643 951
Resultat före skatt		40 534	1 643 951
Årets resultat		40 534	1 643 951

2024070131653

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

1 188 127

1 188 127

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 188 127

1 188 127

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

9 938 000

14 478 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

190 287

252 316

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 128 287

14 730 316

Summa anläggningstillgångar

11 316 414

15 918 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 625

65 625

Fordringar hos koncernföretag

6

22 705 600

17 654 250

Övriga fordringar

530 963

272 469

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

808 330

690 041

Summa kortfristiga fordringar

24 110 518

18 682 385

Kassa och bank

Kassa och bank

14 392 948

17 245 744

Summa kassa och bank

14 392 948

17 245 744

Summa omsättningstillgångar

38 503 466

35 928 129

SUMMA TILLGÅNGAR

49 819 880

51 846 572

2024070131654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 485 454	47 841 503
Årets resultat		40 534	1 643 951
Summa fritt eget kapital		49 525 988	49 485 454
Summa eget kapital		49 625 988	49 585 454
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 500	12 500
Summa långfristiga skulder		12 500	12 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		35 642	2 082 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 750	165 750
Summa kortfristiga skulder		181 392	2 248 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 819 880	51 846 572

2024070131655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Sollditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	139 292	132 561

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 127	1 188 127
Utgående anskaffningsvärden	1 188 127	1 188 127
Redovisat värde	1 188 127	1 188 127

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 478 000	12 692 246
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-500 000	10 000 000
Försäljningar		-75 000
Omklassificeringar m.m.	-4 040 000	310 000
Utgående anskaffningsvärden	9 938 000	22 927 246
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-8 449 246
Utgående nedskrivningar		-8 449 246
Redovisat värde	9 938 000	14 478 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Denan Sweden AB	556240-7915	Stockholm
Grebban 1 i Sverige AB	559118-2695	Stockholm
Grebenstedt Fastigheter AB	559130-9850	Stockholm
Möre Hotell & Konferens AB	559025-2309	Stockholm
Furgårdens Fastighet AB	559033-0956	Stockholm
Codach AB	559186-3385	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Denan Sweden AB	1 000	100	100	3 988 000
Grebban 1 i Sverige AB	500	100	100	50 000
Grebenstedt Fastigheter AB	500	100	100	200 000
Möre Hotell & Konferens AB	500	100	100	200 000
Furgårdens Fastighet AB	500	100	100	250 000
Codach AB	500	100	100	5 250 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 654 250	24 285 008
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 896 790	1 212 350
Årets amorteringar	-1 885 440	-7 533 108
Omklassificeringar m.m.	4 040 000	-310 000
Utgående anskaffningsvärden	22 705 600	17 654 250
Redovisat värde	22 705 600	17 654 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 316	389 710
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	284 773	56 824
Utgående anskaffningsvärden	537 089	446 534
Förändring lagervärde/omräkning till marknadsvärde	-346 802	-194 218
Utgående nedskrivningar	-346 802	-194 218
Redovisat värde	190 287	252 316

Not 8 Uppllysning om moderföretag


Koncernredovisning upprättas inte med stöd i ÅRL 7 kap 3 §.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

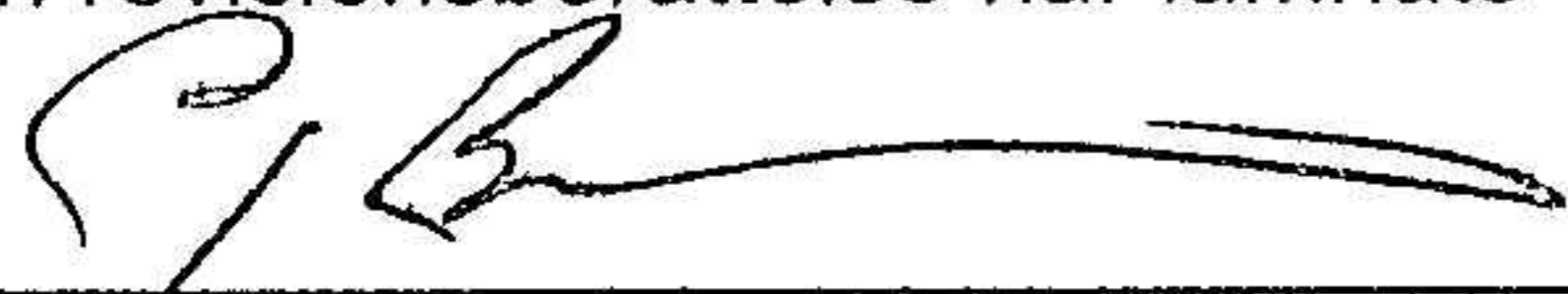
På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens eller Ukraina krigets påverkan på verksamheten.

Underskrifter

Täby


2024-05-03
Robert Grebenstedt Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats


Peter Borvin
Godkänd revisor

2024070131659

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grebenstedt Invest AB, org.nr 556776-5739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grebenstedt Invest AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grebenstedt Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grebenstedt Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grebenstedt Invest AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grebenstedt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

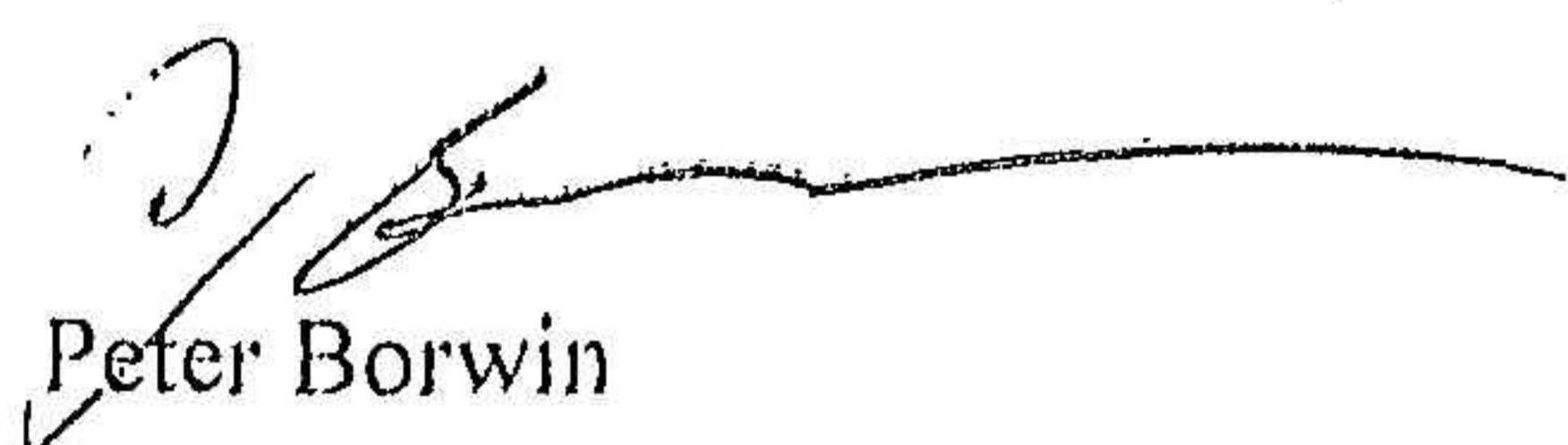
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 3 maj 2024



Peter Borwin

Godkänd revisor