

Årsredovisning

Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter

556456-7419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

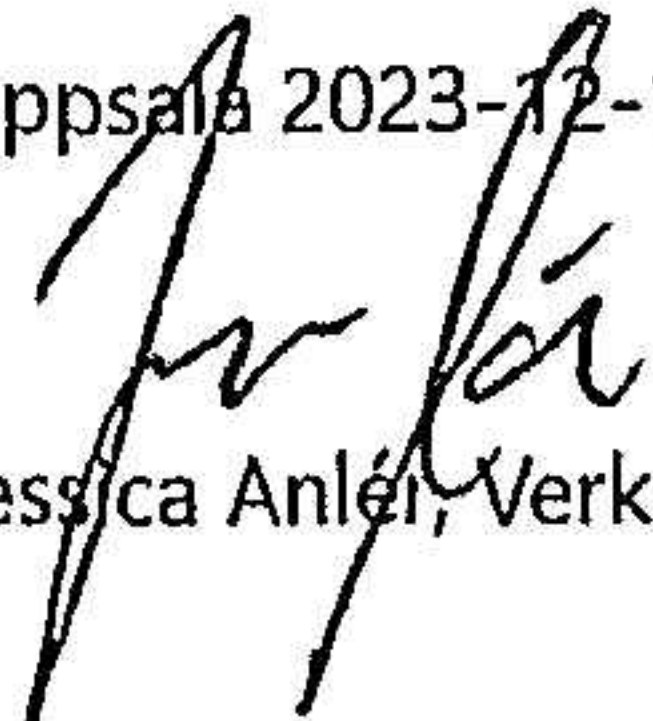
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-12-15


Jessica Anlé, Verkställande direktör

Årsredovisning

Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter

556456-7419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har två inriktningar i sin verksamhet dels att förvalta egna fastigheter dels att vara moderbolaget behjälplig med exploatering och förädling av moderbolagets fastigheter. Denna verksamhet är för närvarande vilande.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -67 | -67 | -66 | -64 |
| Soliditet % | 25 | 25 | 25 | 25 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 322 410 | -395 | 922 015 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -395 | 395 | 0 |
| Årets resultat | | | | -340 | -340 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 322 015 | -340 | 921 675 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 322 015 |
| Årets resultat | -340 |
| Summa | 321 675 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 321 675 |
| Summa | 321 675 |

Me

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -67 395 | -67 395 |
| Summa rörelsekostnader | -67 395 | -67 395 |
| Rörelseresultat | -67 395 | -67 395 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 55 | - |
| Summa finansiella poster | 55 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -67 340 | -67 395 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 67 000 | 67 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 67 000 | 67 000 |
| Resultat före skatt | -340 | -395 |
| Årets resultat | -340 | -395 |

h

2024020607721

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager m.m.

2

3 628 656

3 628 656

3 628 656

3 628 656

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

37 643

34 346

37 643

34 346

Summa omsättningstillgångar

3 666 299

3 663 002

SUMMA TILLGÅNGAR

3 666 299

3 663 002

u

2024020607722

2024020607723

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>600 000</i> | <i>600 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 322 015 | 322 410 |
| Årets resultat | -340 | -395 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>321 675</i> | <i>322 015</i> |
| Summa eget kapital | 921 675 | 922 015 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 2 744 624 | 2 740 987 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 744 624 | 2 740 987 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 666 299 | 3 663 002 |

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga lagertillgångar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Omsättningsfastigheter | 3 628 656 | 3 628 656 |
| Summa | 3 628 656 | 3 628 656 |


Omsättningsfastigheterna har värderats till nedlagda kostnader för markanskaffning och förädling av tomter och exploateringsmark.

Not 3 Upplysning om moderföretag

AB Johan Hansson org. nr. 556037-8746 är moderbolag till Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter och har sitt säte i Uppsala.

UNDERSKRIFTER

Uppsala


Jessica Anlér
Verkställande direktör
2023-12-13


Theresa Anlér
2023-12-13


Barbara Anlér
2023-12-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Johan Hansson Fastigheter, org.nr 556456-7419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Johan Hansson Fastigheter för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Johan Hansson Fastigheters finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Johan Hansson Fastigheter.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Johan Hansson Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Johan Hansson Fastigheter för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Johan Hansson Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 13 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor