

Årsredovisning
för
Maroj Skövde AB
559201-8385

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Wendt, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för Maroj Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Skövde.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wendt Scandinavia AB, 559031-3788 med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 920	2 100	2 504	2 445
Resultat efter finansiella poster	1 578	632	77	1 806
Soliditet (%)	13,5	7,2	4,2	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	778 306	548 931	1 377 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		548 931	-548 931	0
Årets resultat			1 180 997	1 180 997
Belopp vid årets utgång	50 000	1 327 237	1 180 997	2 558 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 327 237
årets vinst	1 180 997
	2 508 234
disponeras så att i ny räkning överföres	2 508 234
	2 508 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 920 000

2 100 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 920 000

2 100 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-461 298

-642 012

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-678 980

-664 691

Summa rörelsekostnader

-1 140 278

-1 306 703

Rörelseresultat

1 779 722

793 297

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 516

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 661

-161 278

Summa finansiella poster

-202 145

-161 260

Resultat efter finansiella poster

1 577 577

632 038

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

0

Förändring av överavskrivningar

-28 858

-65 313

Summa bokslutsdispositioner

-58 858

-65 313

Resultat före skatt

1 518 719

566 725

Skatter

Skatt på årets resultat

-337 722

-17 794

Årets resultat

1 180 997

548 931

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 913 586	16 478 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	240 727	268 527
Summa materiella anläggningstillgångar		16 154 313	16 747 126

Summa anläggningstillgångar

16 154 313 16 747 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	750 000
Fordringar hos koncernföretag		1 870 000	0
Övriga fordringar		23 180	238 376
Summa kortfristiga fordringar		1 893 180	988 376

Kassa och bank

Kassa och bank		1 593 608	2 161 503
Summa kassa och bank		1 593 608	2 161 503
Summa omsättningstillgångar		3 486 788	3 149 879

SUMMA TILLGÅNGAR

19 641 101 19 897 005

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 327 237	778 306
Årets resultat		1 180 997	548 931
Summa fritt eget kapital		2 508 234	1 327 237
Summa eget kapital		2 558 234	1 377 237
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		108 526	79 668
Summa obeskattade reserver		108 526	79 668
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 175 253	10 881 253
Skulder till koncernföretag		5 329 485	6 329 485
Summa långfristiga skulder		15 504 738	17 210 738
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		706 000	706 000
Leverantörsskulder		0	127 611
Övriga skulder		665 803	370 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 800	25 524
Summa kortfristiga skulder		1 469 603	1 229 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 641 101	19 897 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 221 599	18 221 599
Inköp	86 167	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 307 766	18 221 599
Ingående avskrivningar	-1 743 000	-1 093 935
Årets avskrivningar	-651 180	-649 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 394 180	-1 743 000
Utgående redovisat värde	15 913 586	16 478 599

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 495	74 800
Inköp	0	215 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 495	290 495
Ingående avskrivningar	-21 968	-6 342
Årets avskrivningar	-27 800	-15 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 768	-21 968
Utgående redovisat värde	240 727	268 527

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 351 253	8 057 253
	7 351 253	8 057 253

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 881 253 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 175 253	10 881 253
	10 175 253	10 881 253
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	706 000	706 000
	706 000	706 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

Skövde

Joakim Wendt
Joakim Wendt
Ordförande
2024-03-01

Matilda Arvidsson
Matilda Arvidsson

2024-03-06

Alice Wendt
Alice Wendt

2024-03-07

Oscar Wendt
Oscar Wendt

2024-03-05

Rose-Marie Wendt
Rose-Marie Wendt

2024-03-05