

Årsredovisning för
MGA Fastigheter i Löfstad AB

559255-6376

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Andersson
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MGA Fastigheter i Löfstad AB, 559255-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 269 195	1 179 847	1 124 955	1 102 598
Resultat efter finansiella poster	286 613	323 933	191 846	-651 653
Soliditet %	98,1	95,3	95,2	95,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 785 805	323 933
Balanseras i ny räkning		323 933	-323 933
Utdelning		-209 000	
Årets resultat			224 901
Belopp vid årets utgång	25 000	13 900 738	224 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 900 738
Årets resultat	224 901
Summa	14 125 639
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	323 000
Balanseras i ny räkning	13 802 639
Summa	14 125 639

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 269 195	1 179 847
Övriga rörelseintäkter		0	1 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 269 195	1 180 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-880 413	-841 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 766	-173 766
Summa rörelsekostnader		-1 054 179	-1 015 598
Rörelseresultat		215 016	165 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 336	159 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739	-923
Summa finansiella poster		71 597	158 568
Resultat efter finansiella poster		286 613	323 933
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	0
Resultat före skatt		248 613	323 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 712	0
Årets resultat		224 901	323 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 166 406	10 340 172
Summa materiella anläggningstillgångar		10 166 406	10 340 172
Summa anläggningstillgångar		10 166 406	10 340 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 502	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	26 000
Summa kortfristiga fordringar		32 502	26 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 262 633	4 469 169
Summa kassa och bank		4 262 633	4 469 169
Summa omsättningstillgångar		4 295 135	4 495 169
SUMMA TILLGÅNGAR		14 461 541	14 835 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 900 738	13 785 805
Årets resultat		224 901	323 933
Summa fritt eget kapital		14 125 639	14 109 738
Summa eget kapital		14 150 639	14 134 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	0
Summa obeskattade reserver		38 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 593	3 826
Skatteskulder		73 572	47 835
Övriga skulder		181	565 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 556	83 601
Summa kortfristiga skulder		272 902	700 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 461 541	14 835 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 075 825	11 075 825
Utgående anskaffningsvärden	11 075 825	11 075 825
Ingående avskrivningar	-735 653	-561 887
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 766	-173 766
Utgående avskrivningar	-909 419	-735 653
Redovisat värde	10 166 406	10 340 172

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Tranås

Mats Andersson

2026-03-03

Mats Andersson
Styrelseledamot

Datum