

Årsredovisning

för

Letmore Torpa 3:4 AB

559376-0050

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Weber, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen för Letmore Torpa 3:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget innehar en fastighet som hyrs ut till hyresgäst som driver HVB hem.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	649	160
Resultat efter finansiella poster	357	110
Soliditet (%)	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 680	28 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 680	-3 680	0
Årets resultat			1 780	1 780
Belopp vid årets utgång	25 000	3 680	1 780	30 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 680
årets vinst	1 780
	5 460
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 460
	5 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-13 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		648 773	160 384
Summa rörelseintäkter		648 773	160 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 583	-5 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 660	-15 288
Summa rörelsekostnader		-156 243	-20 870
Rörelseresultat		492 530	139 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 723	-29 916
Summa finansiella poster		-135 277	-29 881
Resultat efter finansiella poster		357 253	109 633
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-355 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-355 000	-105 000
Resultat före skatt		2 253	4 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473	-953
Årets resultat		1 780	3 680

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 640 861

2 654 112

Summa materiella anläggningstillgångar

2 640 861

2 654 112

Summa anläggningstillgångar

2 640 861

2 654 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

173 350

157 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 502

11 299

Summa kortfristiga fordringar

188 852

168 576

Kassa och bank

Kassa och bank

385 531

79 288

Summa kassa och bank

385 531

79 288

Summa omsättningstillgångar

574 383

247 864

SUMMA TILLGÅNGAR

3 215 244

2 901 976

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 680

0

Årets resultat

1 780

3 680

Summa fritt eget kapital

5 460

3 680

Summa eget kapital

30 460

28 680

Avsättningar

Övriga avsättningar

4

156 400

156 400

Summa avsättningar

156 400

156 400

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 278 500

2 340 500

Skulder till koncernföretag

34 616

34 616

Summa långfristiga skulder

2 313 116

2 375 116

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

62 000

62 000

Leverantörsskulder

5 825

3 125

Skulder till koncernföretag

460 597

105 000

Skatteskulder

1 426

953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 420

170 702

Summa kortfristiga skulder

715 268

341 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 215 244

2 901 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Letmore Förvaltning AB, 556943-4987, med säte i Göteborg. Letmore Förvaltning AB ägs i sin tur till 100% av Feelmöre i Göteborg AB, 556567-8504, med säte i Göteborg. Någon koncernredovisning är ej upprättad med stöd av 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 669 400	0
Inköp	40 409	2 669 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 709 809	2 669 400
Ingående avskrivningar	-15 288	0
Årets avskrivningar	-53 660	-15 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 948	-15 288
Utgående redovisat värde	2 640 861	2 654 112

Not 4 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskov med stämpelskatt	156 400	156 400
	156 400	156 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 030 500	2 092 500
	2 030 500	2 092 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 340 500 kronor (2 402 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 278 500	2 340 500
	2 278 500	2 340 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	62 000	62 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 161 000	4 161 000
	4 161 000	4 161 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2024-05-17

Rickard Weber
Rickard Weber