

**Osvalla Fastigheter AB**  
**Org nr 556716-9312**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240901 - 250831**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vintrosa 2026-02-10

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Pettersson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och ekonomisk rådgivning. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>24/25</b>	<b>23/24</b>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>
Nettoomsättning	174	100	134	115	90
Resultat efter finansiella poster	566	632	367	395	228
Soliditet %	99	98	96	96	96

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 990 881	500 438
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-209 550	
Balanseras i ny räkning		500 438	-500 438
Årets resultat			448 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 281 769</b>	<b>448 138</b>

**Förslag till resultatdisposition** 240901  
- 250831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 6 281 769  
årets resultat 448 138  
**Totalt 6 729 907**

Disponeras för  
utdelning 322 400  
överföring till balanserat resultat 6 407 507  
**Totalt 6 729 907**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240901-250831</b>	<b>230901-240831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		173 980	100 000
Övriga rörelseintäkter		0	250 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 980</b>	<b>350 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-9 880	0
Övriga externa kostnader		-236 274	-264 153
Personalkostnader	2	-13 352	-10 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 796	-5 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 302</b>	<b>-280 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 322</b>	<b>69 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		160 485	99 968
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499 799	463 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 789	-1 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>657 495</b>	<b>562 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>566 173</b>	<b>631 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>566 173</b>	<b>631 923</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 035	-131 485
<b>Årets resultat</b>		<b>448 138</b>	<b>500 438</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 806	11 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 806</b>	<b>11 602</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 748 767	5 207 678
Andra långfristiga fordringar	5	979 000	979 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 727 767</b>	<b>6 186 678</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 733 573</b>	<b>6 198 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 359	112 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 000	187 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 359</b>	<b>300 195</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 801	227 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 801</b>	<b>227 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 160</b>	<b>527 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 925 733</b>	<b>6 725 871</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 281 769	5 990 881
Årets resultat		448 138	500 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 729 907</b>	<b>6 491 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 829 907</b>	<b>6 591 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		988	290
Skatteskulder		61 728	112 508
Övriga skulder		23 110	11 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 826</b>	<b>134 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 925 733</b>	<b>6 725 871</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>2 Medelantalet anställda</b>	240901	230901
	- 250831	- 240831
Medelantalet anställda	1	1

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>3 Inventarier, verktyg, bilar och installationer</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	28 990	28 990
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 990</b>	<b>28 990</b>
Ingående avskrivningar	-17 388	-11 592
Årets avskrivningar	-5 796	-5 796
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 184</b>	<b>-17 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 806</b>	<b>11 602</b>
<b>4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	5 207 678	4 973 646
Inköp	1 192 416	467 447
Försäljningar	651 327	233 415
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 748 767</b>	<b>5 207 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 748 767</b>	<b>5 207 678</b>
<b>5 Andra långfristiga fordringar</b>	240831	
Ingående anskaffningsvärde	979 000	979 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>979 000</b>	<b>979 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 000</b>	<b>979 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30

Vintrosa

Enligt separat elektronisk underskrift.

*Stefan Pettersson*  
**Stefan Pettersson**  
Styrelseledamot  
2026-02-09

