

Årsredovisning

för

Wilhemsnääs 41:6 AB

556595-9870

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen för Wilhemsnääs 41:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 436	3 936	4 174	3 749
Resultat efter finansiella poster	1 669	-36	-101	855
Soliditet (%)	2,6	2,7	2,7	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 500	784 166	0	890 666
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	6 500	784 166	0	890 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 166
disponeras så att i ny räkning överföres	784 166
	784 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 436 251	3 936 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 436 251	3 936 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 028 606	-3 323 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 692	-345 692
Summa rörelsekostnader		-2 374 298	-3 669 008
Rörelseresultat		2 061 953	267 308
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 052	-303 792
Summa finansiella poster		-393 052	-303 792
Resultat efter finansiella poster		1 668 901	-36 484
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	36 484
Lämnade koncernbidrag		-1 668 667	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 668 667	36 484
Resultat före skatt		234	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234	0

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 240 204	19 585 896
Summa materiella anläggningstillgångar		19 240 204	19 585 896
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 000 000	12 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000 000	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		31 240 204	31 585 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 509	48 530
Summa kortfristiga fordringar		52 569	48 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 966 039	1 008 391
Summa kassa och bank		2 966 039	1 008 391
Summa omsättningstillgångar		3 018 608	1 056 980
SUMMA TILLGÅNGAR		34 258 812	32 642 876

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 500	6 500
Summa bundet eget kapital		106 500	106 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784 166	784 166
Summa fritt eget kapital		784 166	784 166
Summa eget kapital		890 666	890 666
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 777 111	13 005 443
Skulder till koncernföretag		20 293 910	18 556 106
Summa långfristiga skulder		33 071 021	31 561 549
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		152 274	147 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 851	42 845
Summa kortfristiga skulder		297 125	190 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 258 812	32 642 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 604 800	24 604 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 604 800	24 604 800
Ingående avskrivningar	-5 019 062	-4 673 370
Årets avskrivningar	-345 692	-345 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 364 754	-5 019 062
Utgående redovisat värde	19 240 046	19 585 738
Taxeringsvärden byggnader	25 033 000	25 033 000
Taxeringsvärden mark	20 000 000	20 000 000
	45 033 000	45 033 000
Bokfört värde byggnader	12 273 438	12 273 438
Bokfört värde mark	7 312 300	7 312 300
	19 585 738	19 585 738

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående redovisat värde	12 000 000	12 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 929 595	30 524 889
	31 929 595	30 524 889

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-10-31

Krister Helgesson
Krister Helgesson
Ordförande