

HACA Fastigheter AB

559323-4056

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Selim, Styrelseledamot

2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt hyra ut fastigheter och bostäder.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	917 598	963 653	860 422	741 054
Resultat efter finansiella poster	-314 191	31 811	-169 076	-322 731
Soliditet (%)	1	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	5 521	37 774	68 295
Balanseras i ny räkning		37 774	-37 774	0
Årets resultat			4 429	4 429
Vid årets utgång	25 000	43 295	4 429	72 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	43 295
Årets resultat	4 429
Summa	47 724

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	47 724
Summa	47 724

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		917 598	963 653
Övriga rörelseintäkter		28 458	14 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		946 056	977 995
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 694	-38 478
Övriga externa kostnader		-649 842	-285 380
Personalkostnader	2	-6 299	-2 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 866	-260 866
Summa rörelsekostnader		-931 701	-587 417
Rörelseresultat		14 355	390 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-24	-142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 522	-358 625
Summa finansiella poster		-328 546	-358 767
Resultat efter finansiella poster		-314 191	31 811
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	0
Summa bokslutsdispositioner		320 000	0
Resultat före skatt		5 809	31 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 380	5 963
Årets resultat		4 429	37 774

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 575 795	10 836 661
Summa materiella anläggningstillgångar		10 575 795	10 836 661
Summa anläggningstillgångar		10 575 795	10 836 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 497	38 868
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		12 303	3 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 359	0
Summa kortfristiga fordringar		36 159	42 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		297 797	146 140
Summa kassa och bank		297 797	146 140
Summa omsättningstillgångar		333 956	188 363
Summa tillgångar		10 909 751	11 025 024

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 295	5 521
Årets resultat		4 429	37 774
Summa fritt eget kapital		47 724	43 295
Summa eget kapital		72 724	68 295
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 946 788	7 882 074
Skulder till koncernföretag		2 723 266	2 843 266
Övriga skulder		0	55 682
Summa långfristiga skulder		10 670 054	10 781 022
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 535	10 825
Skatteskulder		17 224	44 403
Övriga skulder		69 914	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 300	120 479
Summa kortfristiga skulder		166 973	175 707
Summa eget kapital och skulder		10 909 751	11 025 024

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 049 724
Utgående anskaffningsvärden	12 049 724

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 213 063
Årets avskrivningar	-260 866
Utgående avskrivningar	-1 473 929

Redovisat värde

10 575 795

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 423 366
--	------------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är dotterbolag till Carria Holding AB, med organisationsnummer 559039-0786 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för HACA Fastigheter AB, 559323-4056
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-02

Ali Selim
Ali Selim
Ordförande
2026-03-20

Ali Khairy
Ali Khairy
Styrelseledamot
2026-03-16

Hoda Ahmed Selim
Hoda Ahmed Selim
Styrelseledamot
2026-03-16