

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Hyllie Hugin Holding AB**

559079-7006

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Hyllie Hugin Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-02-11



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Hyllie Hugin Holding AB**

559079-7006

Räkenskapsåret

2024

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Hyllie Hugin Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Under året har bolaget avyttrat sina dotterbolag Fastighets AB Pedalvagnen (559089-3250) samt Fastighetsaktiebolaget H-rup (559167-1515).

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	242	-363	852	-13 771	-3 247
Balansomslutning	3 340	11 769	39 416	50 573	50 457
Soliditet (%)	100	26	9	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 300 839	-363 305	3 037 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-363 305	363 305	0
Årets resultat			302 692	302 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 937 534</b>	<b>302 692</b>	<b>3 340 226</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 937 534
årets vinst	302 692
	<b>3 240 226</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (32,40 kronor per aktie)	3 240 000
i ny räkning överföres	226
	<b>3 240 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 888	-24 999
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 888</b>	<b>-24 999</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	216 739	-49 209
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	125 217	2 974
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-64 263	-292 071
		<b>277 693</b>	<b>-338 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 805</b>	<b>-363 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		60 887	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302 692</b>	<b>-363 305</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>302 692</b>	<b>-363 305</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 5 0 11 769 075

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 3 319 441 0

Övriga fordringar 20 785 6

**3 340 226 6**

**Summa omsättningstillgångar 3 340 226 6**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 340 226 11 769 081**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 100 000 100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 2 937 534 3 300 839

Årets resultat 302 692 -363 305

**3 240 226 2 937 534**

**Summa eget kapital 3 340 226 3 037 534**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 0 8 339 307

Aktuella skatteskulder 0 392 240

**Summa kortfristiga skulder 0 8 731 547**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 340 226 11 769 081**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Hyllie Hugin Holding AB med organisationsnummer (559079-7006) är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	216 739	4 250 791
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	0	-4 300 000
	216 739	-49 209

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	125 199	2 974
Övriga ränteintäkter	18	0
	125 217	2 974

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-64 263	-292 071
	-64 263	-292 071

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 519 075	60 155 722
Försäljningar/utrangeringar	-27 519 075	-36 936 647
Aktieägartillskott	0	4 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 519 075</b>
Ingående nedskrivningar	-15 750 000	-23 459 994
Försäljningar/utrangeringar	15 750 000	12 009 994
Årets nedskrivningar	0	-4 300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-15 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 769 075</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

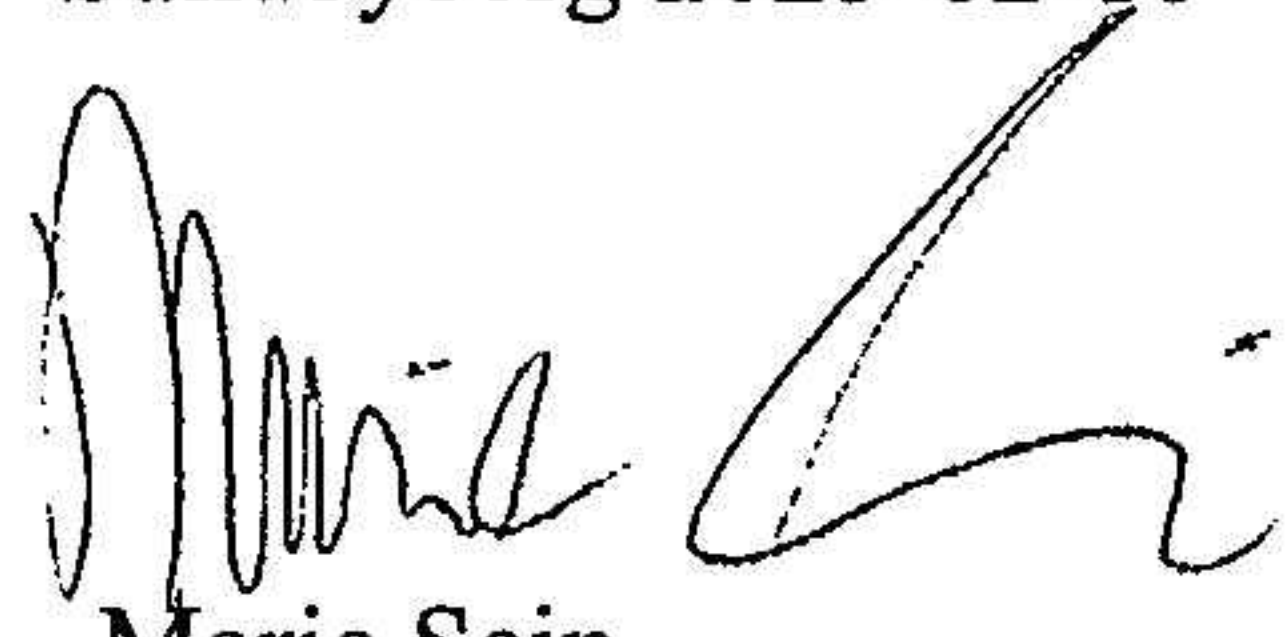
### Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-02-10



Marie Sein  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson