

**Årsredovisning**  
för  
**Medlövs Bygg & Måleri AB**  
556516-3606

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Medlövs Bygg & Måleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Korsberga den 8 november 2023

  
Jan-Åke Medlöv

# Årsredovisning

för

## Medlövs Bygg & Måleri AB

556516-3606

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Medlövs Bygg & Måleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget äger tre dotterbolag.

Medlövs Bygg AB, org nr 556691-5277, ett helägt dotterbolag, som bedriver byggverksamhet.

Kopernicus AB, org nr 556955-5369, ett helägt dotterbolag, som bedriver handel och installation av  
energisystem.

CGM Bygg AB, org nr 556931-6069, som ägs till 51%, som bedriver i huvudsak försäljning inom  
byggsektorn.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Korsberga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	560	0
Resultat efter finansiella poster	2 772	4 329	1 324	353
Soliditet (%)	100	100	88	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 785 779	4 292 867	<b>43 198 646</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 292 867	-4 292 867	<b>0</b>
Årets resultat				3 038 990	<b>3 038 990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 078 646</b>	<b>3 038 990</b>	<b>43 237 636</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 078 646
årets vinst	3 038 990
	<b>43 117 636</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 117 636
	<b>43 117 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202311003787

*ll*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 502	-73 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 502</b>	<b>-73 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-258 502</b>	<b>-73 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 430 150	5 331 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-70 022	240 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 730
Uppskrivningar och nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		670 854	-1 174 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 030 154</b>	<b>4 401 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 771 652</b>	<b>4 328 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		319 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>319 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 090 652</b>	<b>4 328 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 662	-35 712
<b>Årets resultat</b>		<b>3 038 990</b>	<b>4 292 867</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 196 023	5 196 023
Fordringar hos koncernföretag	5	7 000 000	7 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	17 061 763	16 633 771
Andra långfristiga fordringar	7	10 500 000	10 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 757 786</b>	<b>39 329 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 757 786</b>	<b>39 329 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Tomtmark		86 000	86 000
<b>Summa varulager</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		568 153	1 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>568 153</b>	<b>1 214</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		855 933	854 585
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>855 933</b>	<b>854 585</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 108 221	3 449 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 108 221</b>	<b>3 449 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 618 307</b>	<b>4 391 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 376 093</b>	<b>43 721 064</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 078 646

38 785 778

Årets resultat

3 038 990

4 292 867

**Summa fritt eget kapital**

**43 117 636**

**43 078 646**

**Summa eget kapital**

**43 237 636**

**43 198 646**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

388 000

**Summa obeskattade reserver**

**69 000**

**388 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

112 258

Övriga skulder

47 297

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 160

22 160

**Summa kortfristiga skulder**

**69 457**

**134 418**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 376 093**

**43 721 064**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot fg år.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	2 430 150 2 430 150	5 331 500 5 331 500

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	139 032	175 710
Realisationsvinster vid försäljning av värdepapper	0	65 130
Realisationsförluster vid försäljning av värdepapper	-209 054	0
	<b>-70 022</b>	<b>240 840</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 196 023	5 196 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 196 023</b>	<b>5 196 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 196 023</b>	<b>5 196 023</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	8 522 189
Avgående fordringar	0	-1 522 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 717 835	29 244 192
Inköp	0	27 830
Försäljningar	-241 514	-1 054 187
Omklassificeringar	0	-10 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 476 321</b>	<b>17 717 835</b>
Ingående nedskrivningar	-1 084 064	-78 560
Återförda nedskrivningar	748 009	0
Årets nedskrivningar	-78 503	-1 005 504
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-414 558</b>	<b>-1 084 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 061 763</b>	<b>16 633 771</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**


	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	0
Omklassificeringar	0	10 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

202311003793

**Not 8 Eventualförpliktelser**

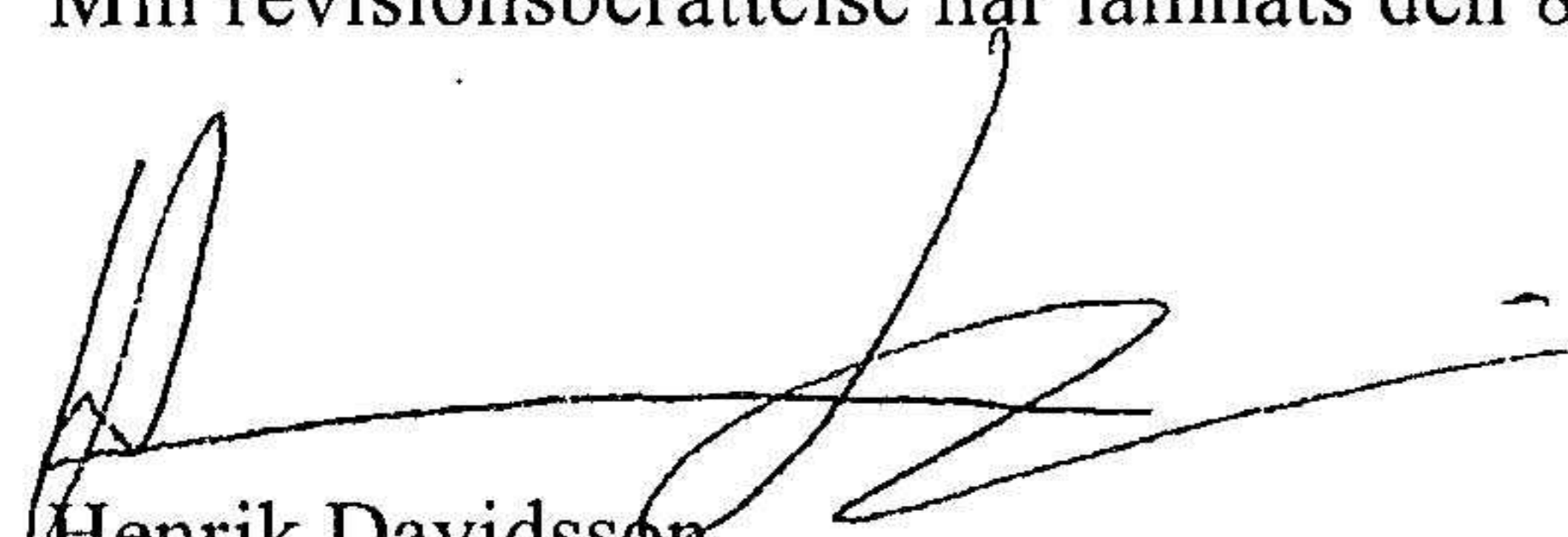
	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse mot dotterföretag	0	900 000
	<b>0</b>	<b>900 000</b>

Korsberga den 8 november 2023



Jan-Åke Medlöv

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 november 2023



Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor

# höglandets

REVISIONSBYRÅ AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medlövs Bygg & Måleri AB  
Org.nr 556516-3606

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medlövs Bygg & Måleri AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medlövs Bygg & Måleri ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medlövs Bygg & Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medlövs Bygg & Måleri AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Medlövs Bygg & Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 8 november 2023



Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor