

Årsredovisning
för
GD Förvaltning AB
559029-8906

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GD Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 juni 2024


Lennart Berglind

Styrelsen för GD Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

GD förvaltning bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 2023-01-01 har lokalerna varit outhyrda..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	247	240	240
Resultat efter finansiella poster	-147	182	160	97
Soliditet (%)	81	78	71	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	272 332	107 959	430 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 959	-107 959	0
Årets resultat			-28 258	-28 258
Belopp vid årets utgång	50 000	380 291	-28 258	402 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 291
årets förlust	-28 258
	352 033
disponeras så att	
i ny räkning överföres	352 033
	352 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

247 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

247 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 755

-62 655

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 972

-1 972

Summa rörelsekostnader

-146 727

-64 627

Rörelseresultat

-146 727

182 813

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55

-673

Summa finansiella poster

40

-668

Resultat efter finansiella poster

-146 687

182 145

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

118 429

-45 851

Summa bokslutsdispositioner

118 429

-45 851

Resultat före skatt

-28 258

136 294

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-28 335

Årets resultat

-28 258

107 959

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

84 348

86 320

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

84 348

86 320

Summa anläggningstillgångar

84 348

86 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

77 325

Övriga fordringar

24 786

4 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 623

5 079

Summa kortfristiga fordringar

30 409

86 473

Kassa och bank

Kassa och bank

428 319

548 184

Summa kassa och bank

428 319

548 184

Summa omsättningstillgångar

458 728

634 657

SUMMA TILLGÅNGAR

543 076

720 977

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 291

272 332

Årets resultat

-28 258

107 959

Summa fritt eget kapital

352 033

380 291

Summa eget kapital

402 033

430 291

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 851

164 280

Summa obeskattade reserver

45 851

164 280

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 934

0

Skatteskulder

0

7 820

Övriga skulder

8 035

38 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 223

79 900

Summa kortfristiga skulder

95 192

126 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

543 076

720 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 615	98 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 615	98 615
Ingående avskrivningar	-12 295	-10 323
Årets avskrivningar	-1 972	-1 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 267	-12 295
Utgående redovisat värde	84 348	86 320

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 850	97 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 850	97 850
Ingående avskrivningar	-97 850	-97 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 850	-97 850
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 17 juni 2024


Lennart Berglind


Anita Berglind

2024062416866