

Årsredovisning för
Kenzi Bygg AB
559016-3456

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kenzi Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Bollnäs 2022-11-02



Hussein Zbib
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kenzi Bygg AB, 559016-3456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.
Äger även fastigheter som hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare skattetvist som överklagades till Förvaltningsrätten blev avklarad i slutet på 2021. Bolaget vann den tvisten och de tidigare påförda kostnaderna som arbetsgivaravgifter och skattetillägg återbetalades under räkenskapsåret.

Bolaget har i slutet på räkenskapsåret förvärvat en till fastighet. Det är dels en lokal samt 2 st lägenheter som börjar hyras ut på det kommande räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 167 128	1 843 821	6 954 357	4 807 097
Resultat efter finansiella poster	1 209 116	-671 479	1 254 176	336 050
Soliditet, %	36	38	35	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 417 360
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		319 810
Vid årets slut	50 000	2 737 170

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 417 360, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 417 360
årets resultat	319 810
Totalt	2 737 170
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 737 170
Summa	2 737 170

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 167 128	1 843 821
Övriga rörelseintäkter	2	675 060	795 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 842 188	2 639 179
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 067 678	-1 490 442
Övriga externa kostnader		-733 692	-920 415
Personalkostnader	3	455 590	-608 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 338	-234 266
Summa rörelsekostnader		-1 602 118	-3 253 950
Rörelseresultat		1 240 070	-614 771
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 954	-56 708
Summa finansiella poster		-30 954	-56 708
Resultat efter finansiella poster		1 209 116	-671 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	605 000
Förändring av överavskrivningar		-48 155	79 400
Summa bokslutsdispositioner		-298 155	684 400
Resultat före skatt		910 961	12 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-591 151	49 490
Årets resultat		319 810	62 411

2022110804640

[Handwritten signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 664 848	3 640 988
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	51 734	172 134
Inventarier, verktyg och installationer	6	83 395	139 200
Summa materiella anläggningstillgångar		6 799 977	3 952 322
Summa anläggningstillgångar		6 799 977	3 952 322
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		120 000	-
Summa varulager		120 000	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 500	390 125
Övriga fordringar		-2 433	390 504
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		826 127	180 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 922	133 855
Summa kortfristiga fordringar		917 116	1 095 059
Kassa och bank			
Kassa och bank		876 402	1 679 293
Summa kassa och bank		876 402	1 679 293
Summa omsättningstillgångar		1 913 518	2 774 352
SUMMA TILLGÅNGAR		8 713 495	6 726 674

AK

2022110804641

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 417 360	2 354 949
Årets resultat		319 810	62 411
Summa fritt eget kapital		2 737 170	2 417 360
Summa eget kapital		2 787 170	2 467 360
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	345 000	95 000
Ackumulerade överavskrivningar		48 155	-
Summa obeskattade reserver		393 155	95 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 972 000	962 000
Övriga skulder		1 886 375	1 956 375
Summa långfristiga skulder		4 858 375	2 918 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		267 621	531 658
Skatteskulder		153 731	25 780
Övriga skulder		4 332	131 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 111	376 733
Summa kortfristiga skulder		674 795	1 245 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 713 495	6 726 674

410

2022110804642

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Hysesintäkter	675 060	356 731
Reavinst maskiner o inventarier	-	400 000
Erhållna bidrag	-	10 385
Övrigt	-	28 242
Summa	675 060	795 358

Not 3 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

4/10

2022110804644

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 826 421	3 408 065
-Nyanskaffningar	3 103 993	418 356
	<u>6 930 414</u>	<u>3 826 421</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 433	-114 892
-Årets avskrivning enligt plan	-80 133	-70 541
	<u>-265 566</u>	<u>-185 433</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 664 848	3 640 988

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	602 000	602 000
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>602 000</u>	<u>602 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-429 866	-309 466
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-120 400	-120 400
Vid årets slut	<u>-550 266</u>	<u>-429 866</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 734	172 134

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	279 145	279 145
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>279 145</u>	<u>279 145</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 945	-96 620
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 805	-43 325
Vid årets slut	<u>-195 750</u>	<u>-139 945</u>
Redovisat värde vid årets slut	83 395	139 200

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	95 000	95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	250 000	-
	<u>345 000</u>	<u>95 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 71 830 (20 330) uppskjuten skatt.

Ho

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 689 500	542 000
	<u>2 689 500</u>	<u>542 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar varav eget innehav 2 250 000 kr	7 360 000	5 185 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 360 000</u>	<u>5 185 000</u>

Underskrifter

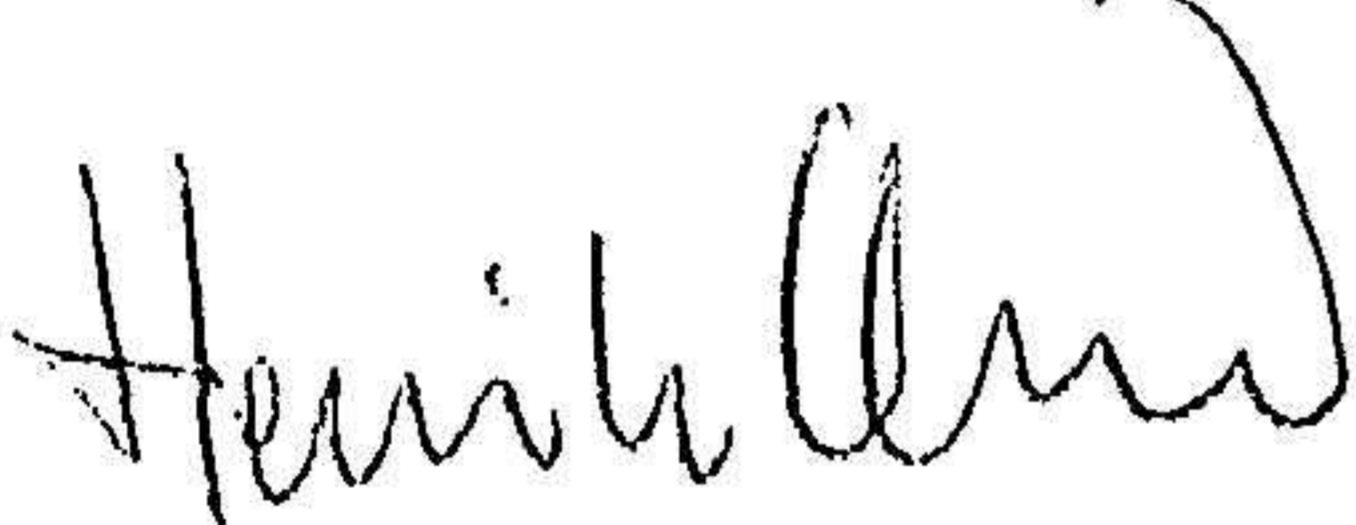
Bollnäs



2022-10-07

Hussein Zbib
Styrelseledamot & Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2022



Henrik Olsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kenzi Bygg AB

Org.nr 559016-3456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kenzi Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kenzi Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kenzi Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisorernas planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kenzi Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kenzi Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Atto

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 30 oktober 2022



Henrik Olsson
Godkänd revisor