

# Årsredovisning

för

## Främsbacka Fastighets AB

556777-8658

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hägg, Styrelseledamot

2025-12-30

Styrelsen för Främsbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av HF Invest AB, 556641-3687

Företaget har sitt säte i Falun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 297	1 243	1 138	1 121
Resultat efter finansiella poster	918	666	568	642
Soliditet (%)	66,6	49,6	40,0	33,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 608 827	489 606	<b>3 198 433</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		489 606	-489 606	<b>0</b>
Årets resultat			546 542	<b>546 542</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 098 433</b>	<b>546 542</b>	<b>3 744 975</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 098 434
årets vinst	546 542
	<b>3 644 976</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 644 976
	<b>3 644 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 296 550	1 243 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 296 550</b>	<b>1 243 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 765	-168 363
Övriga externa kostnader		-48 007	-41 226
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 789	-189 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 561</b>	<b>-399 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 029 989</b>	<b>843 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 458	-178 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 309</b>	<b>-178 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>917 680</b>	<b>665 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-229 382	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-229 382</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>688 298</b>	<b>665 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 756	-176 097
<b>Årets resultat</b>		<b>546 542</b>	<b>489 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 355 218	5 545 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 355 218</b>	<b>5 545 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 355 218</b>	<b>5 545 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		149	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 124	21 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 273</b>	<b>21 570</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 614	883 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>517 614</b>	<b>883 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>539 887</b>	<b>904 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 895 105</b>	<b>6 449 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 098 434	2 608 828
Årets resultat		546 542	489 606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 644 976</b>	<b>3 098 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 744 976</b>	<b>3 198 434</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		229 382	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>229 382</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 280 000	2 766 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 280 000</b>	<b>2 766 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 238	11 230
Skatteskulder		3 409	37 750
Övriga skulder		512 857	215 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 243	221 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>640 747</b>	<b>485 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 895 105</b>	<b>6 449 948</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har betalats ut under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 007 789	7 007 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 007 789</b>	<b>7 007 789</b>
Ingående avskrivningar	-1 462 782	-1 272 993
Årets avskrivningar	-189 789	-189 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 652 571</b>	<b>-1 462 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 355 218</b>	<b>5 545 007</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	896 000	2 904 113
	<b>896 000</b>	<b>2 904 113</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Falun

*Thomas Hägg*  
Thomas Hägg

2025-12-30