

Årsredovisning

för

Nora Elvstorp 3 AB

559084-9120

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nora Elvstorp 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-08


Johannes Eriksson

2024052407946

Årsredovisning
för
Nora Elvstorp 3 AB
559084-9120
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nora Elvstorp 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 572	1 544	1 465	1 314
Resultat efter finansiella poster	691	783	824	777
Soliditet (%)	37	33	29	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 455 785	621 474	4 127 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		621 474	-621 474	0
Årets resultat			582 355	582 355
Belopp vid årets utgång	50 000	4 077 259	582 355	4 709 614

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 1 750 000 (1 750 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 077 259
årets vinst	582 355
	4 659 614
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 659 614
	4 659 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 571 858	1 544 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 571 858	1 544 115
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 954	-297 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-135 231	-136 686
Summa rörelsekostnader		-438 185	-434 372
Rörelseresultat		1 133 673	1 109 743
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 226	-326 939
Summa finansiella poster		-442 226	-326 939
Resultat efter finansiella poster		691 447	782 804
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 971	0
Summa bokslutsdispositioner		42 971	0
Resultat före skatt		734 418	782 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 063	-161 330
Årets resultat		582 355	621 474

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 877 989	7 004 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 428
Summa materiella anläggningstillgångar		6 877 989	7 013 220

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	35 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		6 912 989	7 018 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	374
Fordringar hos koncernföretag		5 600 000	5 000 000
Övriga fordringar		19 499	114 816
Summa kortfristiga fordringar		5 619 499	5 115 190

Kassa och bank

Kassa och bank		98 739	308 584
Summa kassa och bank		98 739	308 584
Summa omsättningstillgångar		5 718 238	5 423 774

SUMMA TILLGÅNGAR

12 631 227

12 441 994

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 077 259

3 455 785

Årets resultat

582 355

621 474

Summa fritt eget kapital

4 659 614

4 077 259

Summa eget kapital

4 709 614

4 127 259

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

0

42 971

Summa obeskattade reserver

0

42 971

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 814 500

8 059 500

Leverantörsskulder

27 654

28 957

Skatteskulder

0

114 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 459

68 590

Summa kortfristiga skulder

7 921 613

8 271 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 631 227

12 441 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kommande verksamhetsår har bolaget ett lån som villkorsändras, detta klassificeras därför i årsredovisningen som kortfristigt lån. Lånet är knutet till bolagets fastighet. Bolagets fastighet är fullvärdeförsäkrad.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden byggnad	7 580 882	6 252 611
Ingående anskaffningsvärden mark		1 240 771
Inköp byggnad		87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 580 882	7 580 882
Ingående avskrivningar	-576 090	-449 726
Årets avskrivningar	-126 803	-126 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 893	-576 090
Utgående redovisat värde	6 877 989	7 004 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	51 607	51 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 607	51 607
Ingående avskrivningar	-43 179	-32 857
Årets avskrivningar	-8 428	-10 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 607	-43 179
Utgående redovisat värde	0	8 428

2024052407952

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	30 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	5 000
Utgående redovisat värde	35 000	5 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	42 971
	0	42 971
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	172	44

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 467 000	8 467 000
	8 467 000	8 467 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Eriksson
Verkställande direktör

Olof Skarman
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLOF SKARMAN

Styrelseledamot

Serienummer: cd2b46668a6058[...]b65069f02cb90

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-24 13:26:34 UTC



JOHANNES ERIKSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 1ad68e36cef80e[...]e7ca60c386752

IP: 185.224.xxx.xxx

2024-04-25 14:02:56 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-04-25 14:09:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052407953

Penneo dokumentnyckel: 8G1DL-6OIEK-ZJYAH-OFS4I-CQ2G6-YS6NQ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nora Elvstorp 3 AB

Org.nr. 559084-9120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nora Elvstorp 3 AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nora Elvstorp 3 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nora Elvstorp 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Nora Elvstorp 3 AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nora Elvstorp 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-04-25 14:09:27 UTC



2024052407955

Penneo dokumentnyckel: IDXPO-XOOKQ-JE2FT-QB7EU-TC3B0-JJ7FQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>