

Årsredovisning för
Carola & Peter Fastigheter AB

556713-0967

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Peter Marklund
Styrelsesuppleant

2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carola & Peter Fastigheter AB, 556713-0967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året införskaffat ett dotterbolag, sålt fastigheten och det helägda dotterföretaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 017 537	1 067 174	1 064 796	965 044
Resultat efter finansiella poster	10 201 489	60 362	158 716	66 712
Soliditet %	94,7	9,1	8,6	5,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	201 960	35 731
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		35 731	-35 731
Årets resultat			10 201 489
Belopp vid årets utgång	100 000	37 691	10 201 489

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	37 691
Årets resultat	10 201 489
Summa	10 239 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 453 000
Balanseras i ny räkning	8 786 180
Summa	10 239 180

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Skellefteå

Carola Margareta Björkman Marklund

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 017 537	1 067 174
Övriga rörelseintäkter		48 522	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 066 059	1 067 174
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 974	-13 177
Övriga externa kostnader		-1 577 464	-729 962
Personalkostnader		1 374	13 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 578	-178 578
Summa rörelsekostnader		-1 591 642	-908 656
Rörelseresultat		-525 583	158 518
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 782 290	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 718	-98 156
Summa finansiella poster		10 727 072	-98 156
Resultat efter finansiella poster		10 201 489	60 362
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 223
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 223
Resultat före skatt		10 201 489	45 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 408
Årets resultat		10 201 489	35 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	3 103 042
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 427	12 005
Summa materiella anläggningstillgångar		5 427	3 115 047
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		30 427	3 140 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 582	143 545
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 500	50 000
Övriga fordringar		224 235	375 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 759	6 220
Summa kortfristiga fordringar		704 076	575 095
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 200 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 200 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 035 989	579 347
Summa kassa och bank		9 035 989	579 347
Summa omsättningstillgångar		10 940 065	1 154 442
SUMMA TILLGÅNGAR		10 970 492	4 294 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 691	201 960
Årets resultat		10 201 489	35 731
Summa fritt eget kapital		10 239 180	237 691
Summa eget kapital		10 339 180	337 691
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 491	69 491
Summa obeskattade reserver		69 491	69 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 195 603
Summa långfristiga skulder		0	3 195 603
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	68 604
Leverantörsskulder		405 701	326 585
Skatteskulder		0	36 810
Övriga skulder		132	132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 988	259 573
Summa kortfristiga skulder		561 821	691 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 970 492	4 294 489

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 639 902	4 073 265
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		566 637
Försäljningar/utrangeringar	-4 639 902	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 639 902
Ingående avskrivningar	-1 536 860	-1 364 859
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 536 860	
Årets avskrivningar		-172 001
Utgående avskrivningar	0	-1 536 860
Redovisat värde	0	3 103 042

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 889	32 889
Utgående anskaffningsvärden	32 889	32 889
Ingående avskrivningar	-20 884	-14 307
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 578	-6 577
Utgående avskrivningar	-27 462	-20 884
Redovisat värde	5 427	12 005

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
CAPE Park AB	559105-5446	Skellefteå

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 700 000
Summa ställda säkerheter	0	3 700 000

Underskrifter

Skellefteå

Carola Margareta Björkman Marklund

2023-05-04

Carola Margareta Björkman Marklund
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-07

Tage Kenneth Holmberg

Tage Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carola & Peter Fastigheter AB

Org.nr 556713-0967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carola & Peter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carola & Peter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carola & Peter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carola & Peter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carola & Peter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-05-07

Kenneth Holmberg

Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

Carola & Peter Fastigheter AB, Org.nr 556713-0967