

# Årsredovisning

för

## Byggmästaren 1 Osby AB

559328-7765

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Heinz Nilsson, Styrelseledamot

2025-10-30

Styrelsen för Byggmästaren 1 Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	228	198	208	151
Resultat efter finansiella poster	85	43	52	61
Soliditet (%)	24,5	19,7	15,8	10,4

Bolaget förvärvade fastigheten i oktober 2021, vilket innebär att det är därefter man har fått hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	89 325	33 615	<b>147 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 615	-33 615	<b>0</b>
Årets resultat			51 784	<b>51 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 940</b>	<b>51 784</b>	<b>199 724</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 940
årets vinst	51 784
	<b>174 724</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	174 724
	<b>174 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	227 891	197 621
Övriga rörelseintäkter	2 275	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>230 166</b>	<b>197 621</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-96 663	-97 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 760	-17 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-114 423</b>	<b>-114 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 743</b>	<b>82 779</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 373	-40 276
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 370</b>	<b>-40 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 373</b>	<b>42 503</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>65 373</b>	<b>42 503</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-13 589	-8 888
<b>Årets resultat</b>	<b>51 784</b>	<b>33 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	496 436	514 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>496 436</b>	<b>514 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>496 436</b>	<b>514 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		234	20 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234</b>	<b>20 035</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 811	216 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 811</b>	<b>216 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 045</b>	<b>236 897</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>815 481</b>	<b>751 093</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		122 940	89 325
Årets resultat		51 784	33 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>174 724</b>	<b>122 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 724</b>	<b>147 940</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	499 658	513 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>499 658</b>	<b>513 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 076	14 076
Leverantörsskulder		5 884	8 572
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		42 076	37 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 063	29 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 099</b>	<b>89 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>815 481</b>	<b>751 093</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	563 000	563 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 000</b>	<b>563 000</b>
Ingående avskrivningar	-48 804	-31 044
Årets avskrivningar	-17 760	-17 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 564</b>	<b>-48 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>496 436</b>	<b>514 196</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	443 354	457 430
	<b>443 354</b>	<b>457 430</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Osby

*Heinz Nilsson*  
Heinz Nilsson

2025-10-29