

# Årsredovisning

för

## Hovås Företagscenter AB

556428-5707

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Börjesson, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för Hovås Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt äger och förvaltar fastigheten Göteborg Hovås 1:279 och Hovås 1:281.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uppförandet av parkeringsplatser färdigställts.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 921	1 711	1 709	1 718	1 753
Resultat efter finansiella poster	602	455	758	799	809
Soliditet (%)	32	29	27	23	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 237 128	283 470	<b>2 640 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			283 470	-283 470	<b>0</b>
Årets resultat				372 904	<b>372 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 520 598</b>	<b>372 904</b>	<b>3 013 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 520 598
årets vinst	372 904
	<b>2 893 502</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 893 502
	<b>2 893 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 921 074	1 710 618
Övriga rörelseintäkter		57 344	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 978 418</b>	<b>1 710 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-650 569	-723 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 787	-339 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-997 356</b>	<b>-1 063 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>981 062</b>	<b>647 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 065	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 301	-192 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 236</b>	<b>-192 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>601 826</b>	<b>455 126</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-57 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>544 826</b>	<b>425 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 922	-141 656
<b>Årets resultat</b>		<b>372 904</b>	<b>283 470</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 845 621	11 342 655
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 354	175 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 015 975</b>	<b>11 518 309</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**12 015 975**

**11 518 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		144 286	137 485
Övriga fordringar		34 658	52 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 640	14 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 584</b>	<b>203 637</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 089 290	1 444 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 089 290</b>	<b>1 444 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 283 874</b>	<b>1 648 194</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 299 849**

**13 166 503**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 520 598	2 237 128
Årets resultat	372 904	283 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 893 502</b>	<b>2 520 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 013 502</b>	<b>2 640 598</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 573 000	1 516 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 573 000</b>	<b>1 516 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 5	8 013 750	8 336 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 013 750</b>	<b>8 336 750</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	323 000	323 000
Leverantörsskulder		81 188	54 040
Skatteskulder		-73	0
Övriga skulder		22 016	36 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 466	259 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>699 597</b>	<b>673 155</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 299 849

13 166 503

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 694 741	14 694 741
Inköp	844 453	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 539 194</b>	<b>14 694 741</b>
Ingående avskrivningar	-3 352 086	-3 017 771
Årets avskrivningar	-341 487	-334 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 693 573</b>	<b>-3 352 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 845 621</b>	<b>11 342 655</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 183	430 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 183</b>	<b>430 183</b>
Ingående avskrivningar	-254 529	-249 229
Årets avskrivningar	-5 300	-5 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 829</b>	<b>-254 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 354</b>	<b>175 654</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 721 750	7 044 750
	<b>6 721 750</b>	<b>7 044 750</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.336.750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 013 750	8 336 750
	<b>8 013 750</b>	<b>8 336 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 000	323 000
	<b>323 000</b>	<b>323 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### **Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg

*Henrik Börjesson*

Henrik Börjesson

Ordförande

2024-05-17

*Erik Börjesson*

Erik Börjesson

2024-05-16

*Helén Jonasson*

Helén Jonasson

2024-05-16