

Årsredovisning
för
THAL Invest AB
559062-3103

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Kastengren, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för THAL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit utdelning från intressebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 160	11 753	-1	-1
Soliditet (%)	99,9	82,3	75,8	76,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 179 543	11 898 145	13 127 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 898 145	-11 898 145	0
Årets resultat			10 144 450	10 144 450
Belopp vid årets utgång	50 000	13 077 688	10 144 450	23 272 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 077 688
årets vinst	10 144 450
	23 222 138
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	13 222 138
	23 222 138

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 900	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 900	-1 250
Rörelseresultat	-1 900	-1 250
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 085 000	11 895 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77 923	2 265 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	-528	-2 406 730
Summa finansiella poster	10 162 395	11 753 927
Resultat efter finansiella poster	10 160 495	11 752 677
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	150 000
Resultat före skatt	10 160 495	11 902 677
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 045	-4 532
Årets resultat	10 144 450	11 898 145

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	37 520	37 520
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 280 711	11 280 711
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 318 231	11 318 231
Summa anläggningstillgångar		11 318 231	11 318 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 506	21 472
Summa kortfristiga fordringar		4 506	21 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 969 978	4 609 534
Summa kassa och bank		11 969 978	4 609 534
Summa omsättningstillgångar		11 974 484	4 631 006
SUMMA TILLGÅNGAR		23 292 715	15 949 237

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 077 688	1 179 543
Årets resultat		10 144 450	11 898 145
Summa fritt eget kapital		23 222 138	13 077 688
Summa eget kapital		23 272 138	13 127 688
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	0	380 461
Summa långfristiga skulder		0	380 461
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 577	36 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 405 085
Summa kortfristiga skulder		20 577	2 441 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 292 715	15 949 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 520	37 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 520	37 520
Utgående redovisat värde	37 520	37 520

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 280 711	0
Inköp	0	11 280 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 280 711	11 280 711
Utgående redovisat värde	11 280 711	11 280 711

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	0	380 461
	0	380 461

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Stockholm

Matts Kastengren
Matts Kastengren
Ordförande
2026-03-20

Carl-Johan Kastengren
Carl-Johan Kastengren
2026-03-20