

ank-20250707-2025071005659

Årsredovisning för
Hulukvarn Aktiebolag
556494-5433

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hulukvarn Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-30


Tommy Hegstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hulukvarn Aktiebolag, 556494-5433, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Belopp i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tommy Hegstrand AB, org. nr. 556241-0224, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 899	5 035	4 564	3 118
Resultat efter finansiella poster	-2 379	-730	835	233
Soliditet, %	8	8	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	3 828 191	1 743
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat			1 743	-1 743
Årets resultat				2 256
Vid årets slut	100 000	20 000	3 829 934	2 256

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 832 190, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 829 934
Årets resultat	2 256
Totalt	3 832 190
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 832 190
Summa	3 832 190

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 899 333	5 034 968
Övriga rörelseintäkter		180 680	4 216
Summa rörelseintäkter		5 080 013	5 039 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 637 587	-2 530 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 264 650	-3 241 338
Övriga rörelsekostnader		-1 567 642	-
Summa rörelsekostnader		-7 469 879	-5 772 167
Rörelseresultat		-2 389 866	-732 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 962	3 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828	-
Summa finansiella poster		11 134	3 341
Resultat efter finansiella poster		-2 378 732	-729 642
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		341 000	530 000
Förändring av överavskrivningar		349 129	206 755
Summa bokslutsdispositioner		3 190 129	736 755
Resultat före skatt		811 397	7 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-809 141	-5 370
Årets resultat		2 256	1 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	46 683 795	56 314 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 408 619	1 913 319
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 089 097	1 294 578
Summa materiella anläggningstillgångar		50 181 511	59 522 801
Summa anläggningstillgångar		50 181 511	59 522 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 799 675	1 307 505
Övriga fordringar		4 789 782	4 948 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 685	59 112
Summa kortfristiga fordringar		6 806 142	6 315 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		579 482	537 629
Summa kassa och bank		579 482	537 629
Summa omsättningstillgångar		7 385 624	6 852 991
SUMMA TILLGÅNGAR		57 567 135	66 375 792

AA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 829 934	3 828 191
Årets resultat		2 256	1 743
Summa fritt eget kapital		3 832 190	3 829 934
Summa eget kapital		3 952 190	3 949 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	341 000
Akkumulerade överavskrivningar		639 451	988 580
Summa obeskattade reserver		639 451	1 329 580
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 598 112	59 291 955
Övriga skulder		56 384	-
Summa långfristiga skulder		50 654 496	59 291 955
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 698	102 835
Skulder till koncernföretag		-	291 400
Skatteskulder		326 517	-
Övriga skulder		436 728	100 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 528 055	1 309 307
Summa kortfristiga skulder		2 320 998	1 804 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 567 135	66 375 792

ll

ank=20250707;2025071005663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-20 år
Inventarier	5-10 år
Konst skrivs ej av	
Mark skrivs ej av	

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar; till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 422 774	64 876 539
-Nyanskaffningar	285 593	29 400
- Försäljningar/utrangeringar	-7 250 975	-1 483 165
	<u>56 457 392</u>	<u>63 422 774</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 107 870	-5 939 587
-Avyttringar och utrangeringar		1 483 165
-Årets avskrivning enligt plan	-2 665 727	-2 651 448
	<u>-9 773 597</u>	<u>-7 107 870</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 683 795	56 314 904

ank=20250707;2025071005664

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 905 209	4 905 209
-Nyanskaffningar	160 890	-
- Omklassificeringar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-100 000	-
Vid årets slut	4 966 099	4 905 209
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 991 890	-2 402 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	33 333	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-598 923	-589 890
Vid årets slut	-3 557 480	-2 991 890
Redovisat värde vid årets slut	1 408 619	1 913 319

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar


	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 294 578	-
Investeringar	794 519	1 294 578
Redovisat värde vid årets slut	2 089 097	1 294 578

Not 5 Ställda säkerheter


Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 000 000

Underskrifter

Jönköping 2025-06-30


Tommy Hegstrand Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30


Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

VIDIMERA



ank=20250707:2025071005665

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hulukvarn Aktiebolag, org.nr 556494-5433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hulukvarn Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hulukvarn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hulukvarn Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hulukvarn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hulukvarn Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hulukvarn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

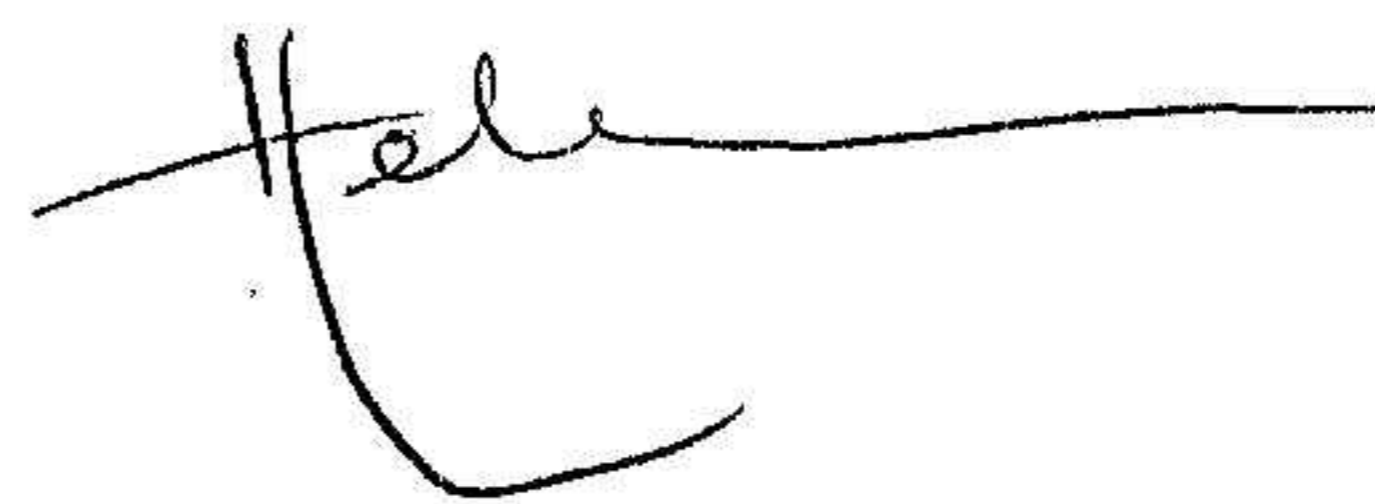
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 juni 2025



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

VIDMERAS



ank=20250707-2025071005667