

Årsredovisning

för

Sampath Fastigheter & Invest AB

559182-4064

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sampath Nilsson, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för Sampath Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom, handel med och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Ökningen beror på att verksamheten kom igång under 2022 och har fortsatt trappats upp. Fler förråd har varit uthyrda jämfört med tidigare räkenskapsår.

Kriget i Ukraina har inte haft någon väsentlig betydelse på bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (10 mån)
Nettoomsättning	754	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	-917	-577	-22	-64
Soliditet (%)	3,2	3,6	6,4	-54,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	614 031	-577 398	86 633
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-577 398	577 398	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-916 593	-916 593
Belopp vid årets utgång	50 000	936 633	-916 593	70 040

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr (700 000 Kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	936 633
årets förlust	-916 593
	20 040
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 040
	20 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

754 334

19 687

Övriga rörelseintäkter

15 637

0

Summa rörelseintäkter

769 971

19 687

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-468 585

0

Övriga externa kostnader

-1 111 288

-481 096

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 654

-67 004

Summa rörelsekostnader

-1 688 527

-548 100

Rörelseresultat

-918 556

-528 413

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

64 055

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 093

-48 985

Summa finansiella poster

1 962

-48 985

Resultat efter finansiella poster

-916 594

-577 398

Resultat före skatt

-916 594

-577 398

Årets resultat

-916 593

-577 398

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	216 640	285 383
Summa immateriella anläggningstillgångar		216 640	285 383
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 973	190 884
Summa materiella anläggningstillgångar		150 973	190 884
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	1 279 762	1 415 707
Andra långfristiga fordringar		396 000	396 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 675 762	1 811 707
Summa anläggningstillgångar		2 043 375	2 287 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 790	0
Övriga fordringar		13 229	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 207	37 818
Summa kortfristiga fordringar		93 226	37 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 096	103 528
Summa kassa och bank		40 096	103 528
Summa omsättningstillgångar		133 322	141 422
SUMMA TILLGÅNGAR		2 176 697	2 429 396

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		936 633	614 031
Årets resultat		-916 593	-577 398
Summa fritt eget kapital		20 040	36 633
Summa eget kapital		70 040	86 633
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		1 611 000	2 237 639
Summa långfristiga skulder		1 611 000	2 237 639
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 031	43 508
Övriga skulder		119 346	61 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 280	0
Summa kortfristiga skulder		495 657	105 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 176 697	2 429 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	343 716	0
Inköp	0	343 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 716	343 716
Ingående avskrivningar	-58 333	0
Årets avskrivningar	-68 743	-58 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 076	-58 333
Utgående redovisat värde	216 640	285 383

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	199 555	0
Inköp	0	199 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 555	199 555
Ingående avskrivningar	-8 671	0
Årets avskrivningar	-39 911	-8 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 582	-8 671
Utgående redovisat värde	150 973	190 884

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

Andelarna avser aktier i Voyd AB (publ). Org. nr: 559044-0631

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 707	1 000 011
Inköp	0	415 696
Försäljningar	-135 945	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 279 762	1 415 707
Utgående redovisat värde	1 279 762	1 415 707

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 611 000	2 237 639
	1 611 000	2 237 639

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Kristianstad 2023-02-27

Martin Sampath Nilsson
Martin Sampath Nilsson