

Årsredovisning för  
**Quintus Invest AB**  
556238-5657

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quintus Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-11-14



Helena Herlogsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quintus Invest AB, 556238-5657 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier, andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Kristianstad.

Quintus Invest AB har ett helägt dotterbolag; Qusthus i Kivik AB (org nr 556723-5709), som äger och förvaltar tre flerbostadsfastigheter och en komersiell fastighet. Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga direkt eller indirekt fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernresultat- och balansräkning upprättas ej eftersom regeln om mindre koncerner kan tillämpas (ÅrL 7 kap 3 §).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har dotterbolaget QH i Skillinge AB avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Bruttoresultat	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 275	8 825 451	-	-
Soliditet, %	100	100	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 784	9 044 447
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 396
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 784</b>	<b>9 047 843</b>

### Vinstdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande	
balanserat resultat	9 044 447
årets resultat	3 396
Totalt	9 047 843
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras på följande sätt:	
balanseras i ny räkning	9 047 843
Summa	9 047 843

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 869	-13 293
Summa rörelsekostnader		-29 869	-13 293
<b>Rörelseresultat</b>		-29 869	-13 293
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	8 772 219
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 144	66 525
Summa finansiella poster		34 144	8 838 744
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 275	8 825 451
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		4 275	8 825 451
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-879	-11 969
<b>Årets resultat</b>		3 396	8 813 482

2022111806966

*AM*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	140 000	115 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 333 334	533 827
Fordran koncernbolag	5	3 500 000	8 227 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 973 334	8 876 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 973 334</b>	<b>8 876 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 089	-
Summa kortfristiga fordringar		12 089	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 185 852	290 798
Summa kassa och bank		4 185 852	290 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 197 941</b>	<b>290 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 171 275</b>	<b>9 167 000</b>

*AM*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 784	5 784
Summa bundet eget kapital		105 784	105 784
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 044 447	230 965
Årets resultat		3 396	8 813 482
Summa fritt eget kapital		9 047 843	9 044 447
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 153 627</b>	<b>9 150 231</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		12 848	11 969
Övriga skulder		800	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		17 648	16 769
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 171 275</b>	<b>9 167 000</b>

*dbll*

2022111806968

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Aktier i dotterbolag

	2022-06-30	2021-06-30
Aktier i dotterbolag har tagits upp till anskaffningspris enligt följande:		
Qusthus i Kivik AB	115 000	115 000
Qusthus i Skillinge AB	25 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 000</b>	<b>115 000</b>

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar i %	Redovisat resultat 2021/2022	Eget kapital
Qusthus i Kivik AB (100% dotterbolag)	100	471 443	13 660 357

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	533 827	-
Inköp	799 507	533 827
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 333 334</b>	<b>533 827</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 227 375	-
-Tillkommande fordringar	3 500 000	8 227 375
-Reglerade fordringar	-8 227 375	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 500 000</b>	<b>8 227 375</b>

*Handwritten mark*

## Underskrifter

Göteborg den 2022-11-13



Helena Herlogsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-11



Grant Thornton Sweden AB  
Maria Körkkö

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Quintus Invest AB  
Org.nr. 556238-5657

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quintus Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quintus Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Quintus Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quintus Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Quintus Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

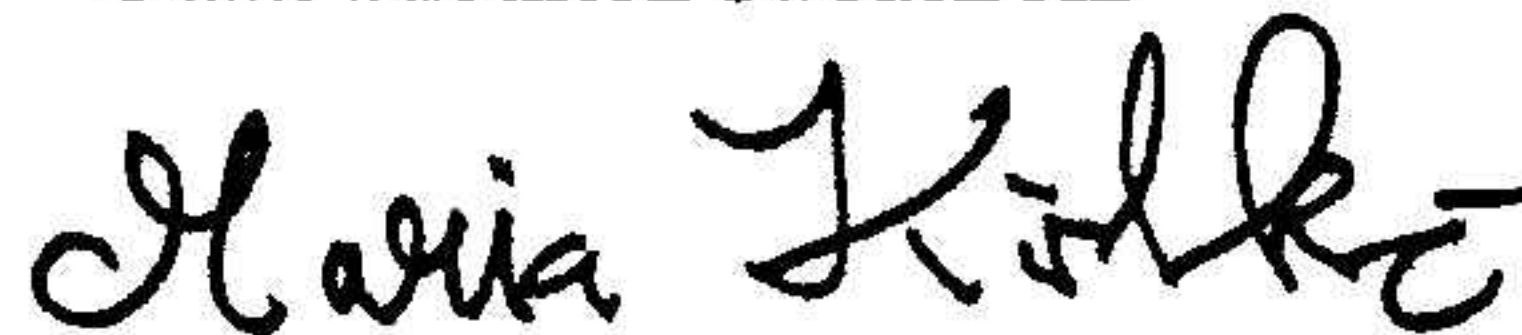
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 november 2022

Grant Thornton Sweden AB



Maria Körkkö

Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygs.

