

# Årsredovisning

för

## COMES Properties AB

559410-0462

Räkenskapsåret

2022-12-06 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jim Roslund, Styrelseledamot  
2024-09-17

Styrelsen för COMES Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–06 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har under året varit vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	74,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-10 500	<b>-10 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 500</b>	<b>14 500</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 500
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 500
	<b>-10 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-06  
-2023-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 600</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 500</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 500

**Summa kassa och bank**

**19 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 500**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 500

**Summa fritt eget kapital**

**-10 500**

**Summa eget kapital**

**14 500**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Malmö 2024-09-17

*Jim Roslund*

Jim Roslund