

Årsredovisning

för

Vättertornet AB

556685-5317

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Enkido Bennodano, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Vättertornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 270	1 211	1 167	1 190
Resultat efter finansiella poster	-284	19	18	224
Soliditet (%)	5	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	446 666	14 664	561 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 664	-14 664	0
Årets resultat			-17 643	-17 643
Belopp vid årets utgång	100 000	461 330	-17 643	543 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 329
årets förlust	-17 643
	443 686
disponeras så att i ny räkning överföres	443 686
	443 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 270 040	1 211 168
Övriga rörelseintäkter		18 370	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 288 410	1 211 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-818 036	-766 417
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 314	-209 314
Summa rörelsekostnader		-1 027 350	-975 731
Rörelseresultat		261 060	235 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 693	-216 523
Summa finansiella poster		-544 633	-216 511
Resultat efter finansiella poster		-283 573	18 926
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		266 000	0
Summa bokslutsdispositioner		266 000	0
Resultat före skatt		-17 573	18 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70	-4 262
Årets resultat		-17 643	14 664

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 577 925

11 787 239

Summa materiella anläggningstillgångar

11 577 925

11 787 239

Summa anläggningstillgångar

11 577 925

11 787 239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 000

11 816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 221

6 303

Summa kortfristiga fordringar

22 221

18 119

Kassa och bank

Kassa och bank

186 394

481 933

Summa kassa och bank

186 394

481 933

Summa omsättningstillgångar

208 615

500 052

SUMMA TILLGÅNGAR

11 786 540

12 287 291

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		461 329	446 665
Årets resultat		-17 643	14 664
Summa fritt eget kapital		443 686	461 329
Summa eget kapital		543 686	561 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	266 000
Summa obeskattade reserver		0	266 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 801 300	11 016 100
Summa långfristiga skulder		10 801 300	11 016 100
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		214 800	214 800
Leverantörsskulder		23 163	18 463
Skatteskulder		23 905	27 047
Övriga skulder		15 304	15 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 382	168 248
Summa kortfristiga skulder		441 554	443 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 786 540	12 287 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 709 850	13 709 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 709 850	13 709 850
Ingående avskrivningar	-1 922 611	-1 713 297
Årets avskrivningar	-209 314	-209 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 131 925	-1 922 611
Utgående redovisat värde	11 577 925	11 787 239

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 942 100	10 156 900
	9 942 100	10 156 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 016 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 801 300	11 016 100
	10 801 300	11 016 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	214 800	214 800
	214 800	214 800

Jönköping 2024-06-26

Enkido Bennodano
Enkido Bennodano