

ÅRSREDOVISNING

för

Mellby Industrifastighet AB

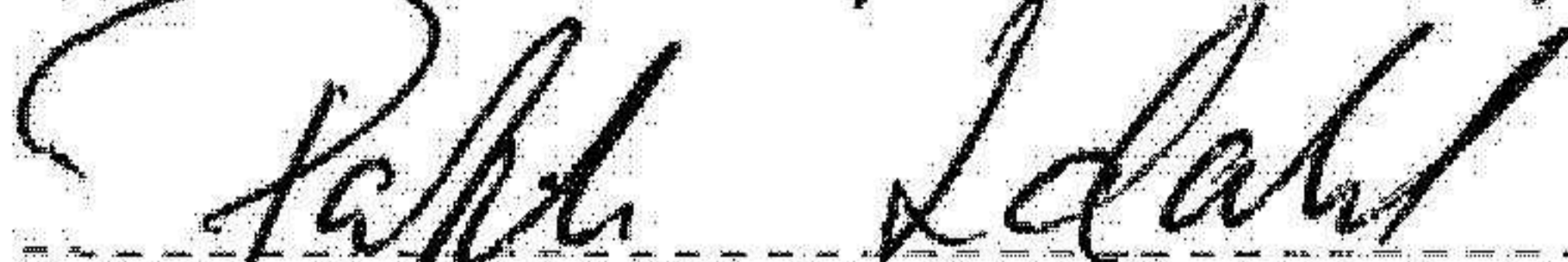
Org.nr. 559260-6221

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mellby Industrifastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Ljungbyhed den 3 juni 2022.



Patrik Lindahl

ÅRSREDOVISNING

för

Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget håller på att uppföra en industrifastighet. Bolaget planerar att bedriva uthyrning av industrifastigheten. Bolaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-464 504	-43 720
Balansomslutning	22 566 618	4 636 280
Soliditet (%)	0,07	1,75

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Patrik Lindahl Holding AB (559192-8089) och till 50% av C Holmqvist Förvaltnings AB (556689-1494).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	100 000	-43 720	56 280
Erhållna aktieägartillskott			400 000		400 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-43 720	43 720	0
Årets förlust				-464 504	-464 504
Belopp vid årets utgång	25 000	0	456 280	-464 504	-8 224
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2021-12-31 500 000		2020-12-31 100 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	56 280
erhållna aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-464 504
	<hr/>
	-8 224
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-8 224
	<hr/>
	-8 224

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-06-24 2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-137 503</u>	<u>-43 720</u>
		-137 503	-43 720
Rörelseresultat		-137 503	-43 720
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-327 001</u>	<u>0</u>
		-327 001	0
Resultat efter finansiella poster		-464 504	-43 720
Årets resultat		<u>-464 504</u>	<u>-43 720</u>

2022071346820

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

798 013

798 013

Pågående nyanläggningar

3

17 277 763

787 217

18 075 776

1 585 230

Summa anläggningstillgångar

18 075 776

1 585 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 136 950

6 563

1 136 950

6 563

Kassa och bank

Kassa och bank

3 353 892

3 044 487

Summa kassa och bank

3 353 892

3 044 487

Summa omsättningstillgångar

4 490 842

3 051 050

SUMMA TILLGÅNGAR

22 566 618

4 636 280

2022071346821

Mellby Industrifastighet AB

Org.nr. 559260-6221

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 280

0

Erhållet aktieägartillskott

400 000

100 000

Årets resultat

-464 504

-43 720

-8 224

56 280

Summa eget kapital

16 776

81 280

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 619 044

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 050 613

3 875 000

Aktuell skatteskuld

2 295

0

Övriga skulder

10 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

877 890

680 000

Summa kortfristiga skulder

22 549 842

4 555 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 566 618

4 636 280

2022071346822

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	798 013	0
Inköp	0	798 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 013	798 013
Utgående redovisat värde	798 013	798 013
Redovisat värde mark	798 013	798 013
	798 013	798 013

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	787 217	0
Inköp	16 490 546	787 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 277 763	787 217
Utgående redovisat värde	17 277 763	787 217

Not 4 Ställda säkerheter**2021-12-31****2020-12-31**

Fastighetsinteckningar	10 000 000	0
Summa ställda säkerheter	10 000 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är i fas att färdigställa uppförandet av industrifastigheten under 2022.

Not 6 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellby Industrifastighet AB

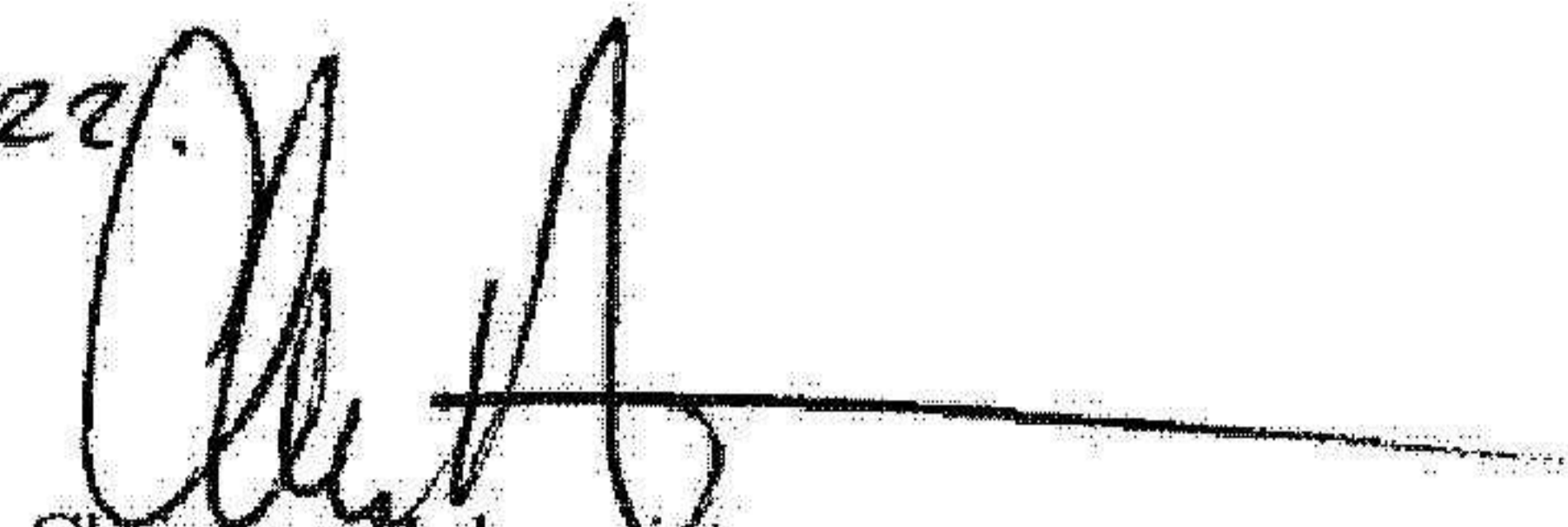
Org.nr. 559260-6221

NOTER

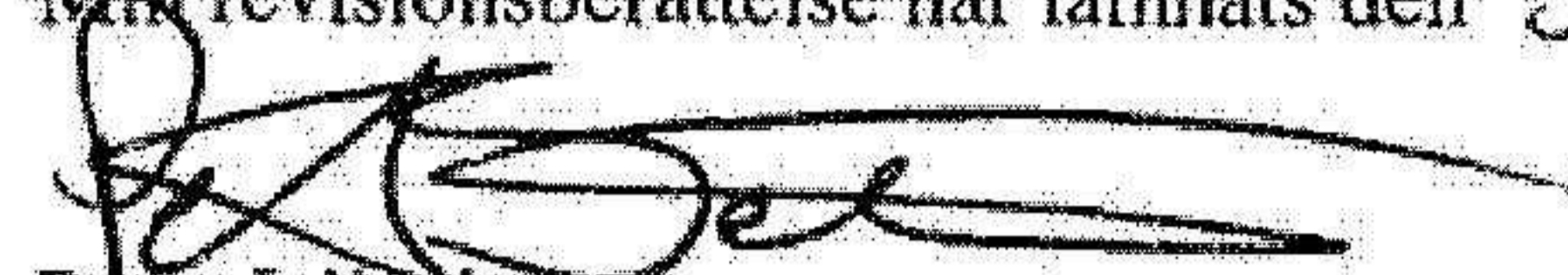
2022071346824

Ljungbyhed den 3 juni 2022.


Patrik Lindahl


Christian Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/6-2022.


Peter Jelinek
Auktoriserad revisor FAR

Till bolagsstämman i Mellby Industrifastighet AB
Org.nr. 559260-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mellby Industrifastighet AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellby Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mellby Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellby Industrifastighet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mellby Industrifastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

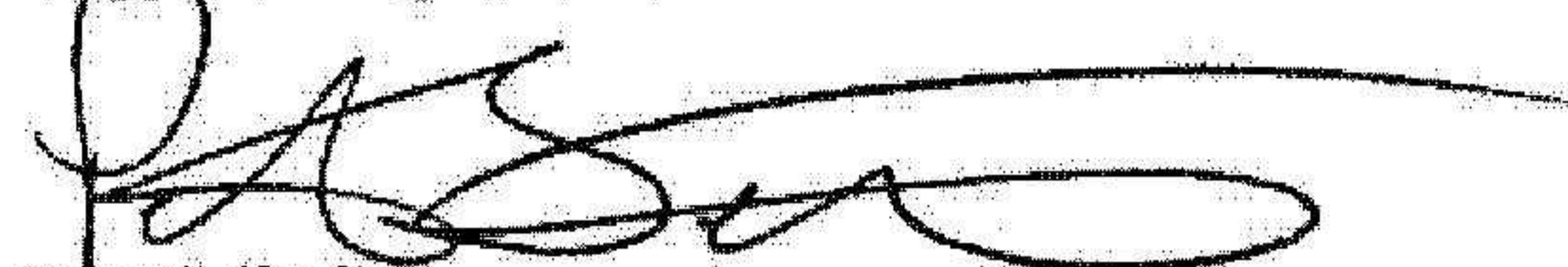
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan den 3 juni 2022



Peter Jelínek

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

