

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Devgun i Motala AB

Org.nr 559479-0932

Räkenskapsår 2024-04-09 - 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Willy Devgun, Styrelseledamot

2025-06-17



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-09 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Devgun i Motala AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköping, ska bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades fastigheten Björkbladet 1 i Motala.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | (9 mån)     |
| Nettoomsättning                   | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -291        |
| Soliditet (%)                     | 0,5         |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Vid bildandet                  | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>   |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 292 000                        |                           | <b>292 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           |                                | -291 188                  | <b>-291 188</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>292 000</b>                 | <b>-291 188</b>           | <b>25 812</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 292 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |            |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst       | 292 000    |
| årets förlust          | -291 188   |
|                        | <b>812</b> |
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 812        |
|                        | <b>812</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-04-09</b><br><b>-2024-12-31</b><br><b>(9 mån)</b> |
|--|------------|---|
| <hr/>  |            |   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -2 500  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-2 500</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-2 500</b>   |
| <br>   |            |   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -288 688  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-288 688</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-291 188</b>   |
| <hr/>  |            |   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-291 188</b>   |
| <hr/>  |            |   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-291 188</b>   |

**Balansräkning** Not 2024-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 5 000 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>5 000 000</b> |

---

|                                    |  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>5 000 000</b> |
|------------------------------------|--|------------------|

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

|                                      |   |               |
|--------------------------------------|---|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag        | 3 | 25 312        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |   | <b>25 312</b> |

*Kassa och bank*

|                             |  |            |
|-----------------------------|--|------------|
| Kassa och bank              |  | 500        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>500</b> |

---

|                                    |  |               |
|------------------------------------|--|---------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>25 812</b> |
|------------------------------------|--|---------------|

---

|                         |  |                  |
|-------------------------|--|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>5 025 812</b> |
|-------------------------|--|------------------|

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 292 000

Årets resultat -291 188

**Summa fritt eget kapital 812**

**Summa eget kapital 25 812**

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder 5 000 000

**Summa kortfristiga skulder 5 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 025 812**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       |
|---|------------------|
| Inköp   | 5 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000 000</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31    |
|---|---------------|
| Tillkommande fordringar                         | 25 312        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 312</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 312</b> |

Norrköping 2025-06-13

*Willy Devgun*  
Willy Devgun