

Årsredovisning

för

Friborg 35 AB

559156-3944

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Johansson, Styrelseledamot
2022-12-20

Styrelsen för Friborg 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)	2018 (9 mån)
Nettoomsättning	737	729	750	0
Resultat efter finansiella poster	33	78	224	-9
Soliditet (%)	5,9	5,2	4,1	81,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 557	60 980	277 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 980	-60 980	0
Årets resultat			26 117	26 117
Belopp vid årets utgång	50 000	227 537	26 117	303 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 537
årets vinst	26 117
	253 654
disponeras så att i ny räkning överföres	253 654
	253 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

737 472

729 154

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

737 472

729 154

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-520 898

-468 472

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 268

-83 268

Summa rörelsekostnader

-604 166

-551 740

Rörelseresultat

133 306

177 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

144

105

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 214

-99 937

Summa finansiella poster

-100 070

-99 832

Resultat efter finansiella poster

33 236

77 582

Resultat före skatt

33 236

77 582

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 119

-16 602

Årets resultat

26 117

60 980

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 906 093

4 989 361

Summa materiella anläggningstillgångar

4 906 093

4 989 361

Summa anläggningstillgångar

4 906 093

4 989 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 761

23 810

Övriga fordringar

75 985

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 076

16 467

Summa kortfristiga fordringar

100 822

40 277

Kassa och bank

Kassa och bank

178 441

277 918

Summa kassa och bank

178 441

277 918

Summa omsättningstillgångar

279 263

318 195

SUMMA TILLGÅNGAR

5 185 356

5 307 556

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 537	166 557
Årets resultat		26 117	60 980
Summa fritt eget kapital		253 654	227 537
Summa eget kapital		303 654	277 537
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 963 655	4 049 347
Summa långfristiga skulder		3 963 655	4 049 347
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	85 692	85 692
Leverantörsskulder		3 589	5 442
Skulder till koncernföretag		740 006	740 006
Skatteskulder		0	62 503
Övriga skulder		68 760	67 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		918 047	980 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 185 356	5 307 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 166 413	5 166 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 413	5 166 413
Ingående avskrivningar	-177 052	-93 784
Årets avskrivningar	-83 268	-83 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 320	-177 052
Utgående redovisat värde	4 906 093	4 989 361

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 620 887	3 706 579
	3 620 887	3 706 579

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 049 347 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 963 655	4 049 347
	3 963 655	4 049 347
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 692	85 692
	85 692	85 692

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 860 000	4 860 000
	4 860 000	4 860 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gunilla Sjöberg, MH Konsult Väst AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2022-12-16

Göran Johansson
Göran Johansson