

Årsredovisning

Chanelle Real Estate AB

556675-1516

Styrelsen för Chanelle Real Estate AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

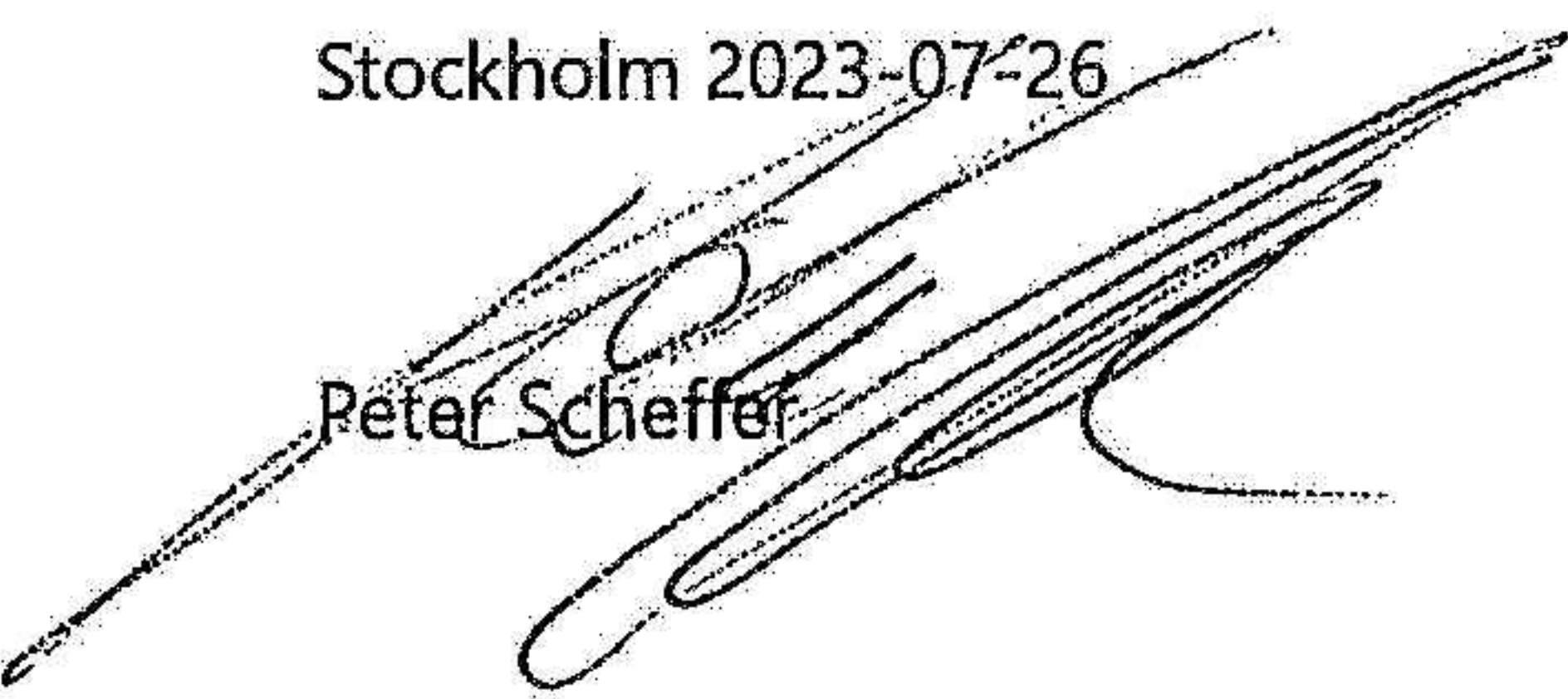
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Chanelle Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-07-26*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-07-26

Peter Scheffer



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver projekt med fastigheter.
Moderbolag är Peter Scheffer Group AB.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			1 038 332	420 000
Balansomslutning	1 986 825	6 326 001	4 111 832	5 443 363
Soliditet %	73	6	44	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	135 636	1 586 857	1 822 493
Belopp vid årets utgång	100 000	135 636	1 586 857	1 822 493

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	256 785
Årets resultat	1 149 867
<i>Summa</i>	<i>1 406 652</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 440 000
Balanseras i ny räkning	-33 348
<i>Summa</i>	<i>1 406 652</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	1	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Övriga rörelseintäkter		1	3 018 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	3 018 315
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-28 529	-4 250 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 145 369
Summa rörelsekostnader		-28 529	-5 396 042
Rörelseresultat		-28 528	-2 377 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 354	0
Summa finansiella poster		-17 340	0
Resultat efter finansiella poster		-45 868	-2 377 727
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 440 000	1 250 000
Summa bokslutsdispositioner		1 440 000	1 250 000
Resultat före skatt		1 394 132	-1 127 727
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-292 871	234 037
Årets resultat		1 101 261	-893 690

2023073109559

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

0

17 354

Uppskjuten skattefordran

0

244 265

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

311 619

Summa anläggningstillgångar

50 000

311 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 904 429

1 239 609

Aktuella skattefordringar

0

12 243

Övriga fordringar

3 124

32 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 703 102

Summa kortfristiga fordringar

1 907 553

5 987 536

Kassa och bank

Kassa och bank

29 272

26 846

Summa kassa och bank

29 272

26 846

Summa omsättningstillgångar

1 936 825

6 014 382

SUMMA TILLGÅNGAR

1 986 825

6 326 001

2023073109560

2023073109561

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	256 785	1 150 475
Årets resultat	1 101 261	-893 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 358 046	256 785
Summa eget kapital	1 458 046	356 785
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	1 210 337
Leverantörsskulder	70 298	121 031
Skulder till koncernföretag	105 003	105 003
Aktuella skatteskulder	36 363	0
Övriga skulder	317 115	300 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 232 196
Summa kortfristiga skulder	528 779	5 969 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 986 825	6 326 001

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fastigheter tas upp till marknadsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2
Inventarier	5	20

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Koncernförhållanden

Peter Scheffer Group AB är moderbolag till Chanelle Real Estate AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	---	------	------

Inköp från andra koncernföretag	0	4 232 196
---------------------------------	---	-----------

Not 3	Inkomstskatt	2022	2021
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	48 606	0
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	244 265	-234 037
Summa redovisad skatt	292 871	-234 037

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	1 394 132	-1 127 727
---------------------	-----------	------------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	287 191	-232 312
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3 575	0
Redovisning av tillgång för tidigare års underskottsavdrag	244 265	0
Underskottsavdrag vars skattevärde inte längre redovisas som tillgång	-242 158	0
Övrigt	0	-1 725
Summa redovisad skatt	292 871	-234 037

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	5 936 845
-----------------------------	---	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar	0	-5 936 845
-----------------------------	---	------------

Utgående anskaffningsvärden	0	0
-----------------------------	---	---

Ingående avskrivningar	0	-3 631 689
------------------------	---	------------

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	4 777 058
--	---	-----------

Årets avskrivningar	0	-1 145 369
---------------------	---	------------

Utgående avskrivningar	0	0
------------------------	---	---

Redovisat värde	0	0
------------------------	----------	----------

2023073109564

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-07-26

Peter Scheffer



2023073109565



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 16:35

SENT BY OWNER:
Gustav Ollmar · 26.06.2023 16:29

DOCUMENT ID:
Byopg7P03

ENVELOPE ID:
HkopemP_h-Byopg7P03

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Chanelle Real Estate AB 20220101-20221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
Lars Peter Scheffer	Signed	26.06.2023 16:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/02/03)
peter.scheffer@lifeofsvea.se	Authenticated	26.06.2023 16:31	High	Swedish BankID (SSN: 196702030138)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed