

# ÅRSREDOVISNING

för

## Librica Fastighet AB

Org.nr. 556392-6194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Camilla Bring, Styrelseledamot

2024-10-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler

Företagets säte är Uppsala län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	629	550	796	669
Resultat efter finansiella poster	208	115	463	399
Soliditet (%)	43,89	38,75	40,37	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 715 763	90 854	1 926 617
Balanseras i ny räkning			90 854	-90 854	0
Årets resultat				164 499	164 499
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 806 617</u>	<u>164 499</u>	<u>2 091 116</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 806 616
Årets resultat	<u>164 499</u>
	<b>1 971 115</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 971 115</u>
	<b>1 971 115</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Librica Fastighet AB**

Org.nr. 556392-6194

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		629 026	550 378
Övriga rörelseintäkter		0	5 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>629 026</u>	<u>555 700</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 113	-4 695
Övriga externa kostnader		-261 703	-310 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 910</u>	<u>-11 910</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-277 726</u>	<u>-326 660</u>
<b>Rörelseresultat</b>		351 300	229 040
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 952	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 714</u>	<u>-114 266</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-143 762</u>	<u>-113 979</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		207 538	115 061
<b>Resultat före skatt</b>		207 538	115 061
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 039	-24 207
<b>Årets resultat</b>		<u>164 499</u>	<u>90 854</u>

# Librica Fastighet AB

Org.nr. 556392-6194

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	261 131	264 041
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 000	18 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>270 131</u>	<u>282 041</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 108 000	3 108 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 108 000</u>	<u>3 108 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 378 131	3 390 041
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 302	17 552
Fordringar hos koncernföretag		481 962	466 621
Övriga fordringar		118 751	66 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 113	14 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>652 128</u>	<u>564 658</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		733 797	1 016 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>733 797</u>	<u>1 016 820</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 385 925	1 581 478
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 764 056</b>	<b>4 971 519</b>

**Librica Fastighet AB**

Org.nr. 556392-6194

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 806 616	1 715 763
Årets resultat		164 499	90 854
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 971 115</u>	<u>1 806 617</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 091 115	1 926 617
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 070 808	2 254 145
Övriga skulder		367 500	367 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 438 308</u>	<u>2 621 645</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		2 799	132 339
Övriga skulder		0	18 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 830	72 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>234 633</u>	<u>423 257</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 764 056</b>	<b>4 971 519</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 087 788	2 087 788
	Utgående anskaffningsvärden	2 087 788	2 087 788
	Ingående avskrivningar	-1 823 747	-1 820 837
	Årets avskrivningar	-2 910	-2 910
	Utgående avskrivningar	-1 826 657	-1 823 747
	Redovisat värde	261 131	264 041

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Ingående avskrivningar	-27 000	-18 000
	Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
	Utgående avskrivningar	-36 000	-27 000
	Redovisat värde	9 000	18 000

# Librica Fastighet AB

Org.nr. 556392-6194

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 108 000	3 000 000
	Tillkommande fordringar	0	108 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 108 000</b>	<b>3 108 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 108 000</b>	<b>3 108 000</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 270 792	1 454 129

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 778 801	3 338 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

## **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Brings Maskiner AB, Org. nr 556603-4764, säte Uppsala län.

## **Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Camilla Bring  
Camilla Bring

Marco Caris  
Marco Caris

2024-10-07

2024-10-08